◉국토교통부고시 제2023-597호

충주 바이오헬스 국가산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특례법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 승인을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2023년 10월 30일

국토교통부장관

충주 바이오헬스 국가산업단지 산업단지계획 및 지형도면

1. 산업단지 명칭

○ 충주 바이오헬스 국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

○ 새로운 지역 성장 동력을 창출하는 중부내륙의 전진기지 조성 및 자립적 지방화를 통한 지역의 핵심거점 형성

○ 본 국가산업단지 조성을 통해 바이오헬스 산업을 기반으로 4차산업혁명을 선도하는 신성장동력 국가거점 지역으로 육성

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

○ 위 치 : 충청북도 충주시 대소원면 완오리, 본리 일원

○ 면 적 : 2,241,027㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

○ 개발기간 : 2023년 ~ 2029년

○ 개발방법 : 공영개발방식

5. 주요 유치업종

가. 유치업종

한국표준산업분류 (중분류)	비고
C10. 식료품 제조업 C21. 의료용 물질 및 의약품 제조업 C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 J58. 출판업(소프트웨어 개발 및 공급업) J63. 정보서비스업 M70. 연구개발업	한국표준 산업분류 (통계청 고시 제2017-13호, 2017.1.13.)

나. 유치업종 배치계획

구 분				면적(㎡)	구성비(%)	비 고
합 계				1,071,241	100.0	
산업시설용지	바이오+ICT융합 (마이크로바이옴, 정밀의료 등)	C10	식료품 제조업	211,913	19.8	
		C21	의료용 물질 및 의약품 제조업	166,077	15.5	
		C26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	200,198	18.7	
		C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	180,592	16.9	
		C29	기타 기계 및 장비 제조업	260,491	24.3	
	연구개발	J58	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업)	10,336	1.0	
		J63	정보서비스업	10,336	1.0	
		M70	연구개발업	25,265	2.4	
복합용지		C27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	1,509	0.1	
		J58	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업)	1,508	0.1	
		J63	정보서비스업	1,508	0.1	
		M70	연구개발업	1,508	0.1	

6. 사업시행자의 주소 및 성명

주소	성명	비고
경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주택공사 사장 이한준	

7. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 현황

구분	합계	전	답	과	대	도	임	구	기타[주1)]	비고
필지수	1,442	283	374	30	250	137	199	73	96	
면적(㎡)	2,241,027	377,025	536,910	87,678	138,663	63,139	890,369	42,945	104,298	
구성비(%)	100	16.8	24.0	3.9	6.2	2.8	39.7	1.9	4.7	

주1) 기타는 제방, 잡종지, 유지, 묘지, 주차장, 창고용지, 목장용지, 종교용지, 하천, 학교용지의 합계임.

나. 소유자별 현황

구분	계	국·공유지			사유지
		소계	국유지	공유지	
필지수	1,442	267	116	151	1,175
면적(㎡)	2,241,027	211,988	134,173	77,815	2,029,039
구성비(%)	100.0	9.5	6.0	3.5	90.5

※ 소유자별 현황 면적은 등기부등본상 면적 기준임(사유지 내 등기부등본 누락 필지 163,989㎡ 포함).

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 용도지역계획

구 분	면 적(㎡)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	2,241,027	-	2,241,027	100.0	
주거지역	-	증) 485,968	485,968	21.7	
제1종일반주거지역	-	증) 97,470	97,470	4.3	
제2종일반주거지역	-	증) 274,619	274,619	12.3	
제2종전용주거지역	-	증) 69,303	69,303	3.1	
준주거지역	-	증) 44,576	44,576	2.0	
공업지역	-	증) 1,566,203	1,566,203	69.9	
일반공업지역	-	증) 1,423,737	1,423,737	63.9	
준공업지역	-	증) 133,466	133,466	6.0	
녹지지역	-	증) 188,856	188,856	8.4	
보전녹지지역	-	증) 38,167	38,167	1.7	
자연녹지지역	-	증) 150,689	150,689	6.7	
관리지역	1,786,330	감) 1,786,330	-	-	
계획관리지역	376,450	감) 376,450	-	-	
생산관리지역	229,797	감) 229,797	-	-	
보전관리지역	1,180,083	감) 1,180,083			
농림지역	454,697	감) 454,697	-	-	

나. 토지이용계획

구 분		면적(㎡)	구성비(%)	비고
합	계	2,241,027	100.0	
산 업	시 설 용 지	1,065,208	47.5	
	생 산 시 설 용 지	1,019,271	45.5	
	연 구 시 설 용 지	45,937	2.0	
주 거	시 설 용 지	265,208	11.9	
	단 독 주 택	75,291	3.4	
	공 동 주 택	189,917	8.5	
복 합	용 지	12,065	0.5	
지 원	시 설 용 지	91,765	4.1	
공 공	시 설 용 지	785,248	35.0	
	도 로	331,582	14.8	
	보 행 자 전 용 도 로	1,004	0.1	
	주 차 장	15,878	0.7	
	공 원	132,779	5.9	유수지 45,025㎡포함
	녹 지	157,663	7.0	
	하 천	63,772	2.8	
	공 공 청 사	22,954	1.0	
	학 교	33,500	1.5	
	배 수 지	3,456	0.2	
	공 공 폐 수 처 리 시 설	18,934	0.8	
	전 기 공 급 설 비	2,413	0.1	
	종 교 시 설	1,313	0.1	
기타시설	유 보 지	21,533	1.0	

다. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	78	29,290 (20,697)	558,371 (332,586)	27	4,415 (4,415)	48,816 (48,816)	11	5,794 (5,744)	104,973 (105,000)	40	19,081 (10,538)	404,582 (178,770)
대로	4	12,500 (3,938)	314,604 (88,800)	-	-	-	-	-	-	4	12,500 (3,938)	314,604 (88,800)
중로	30	12,038 (12,007)	197,629 (197,621)	1	274 (274)	6,375 (6,375)	8	5,569 (5,519)	103,167 (103,167)	21	6,195 (6,214)	88,087 (88,079)
소로	44	4,752 (4,752)	46,138 (46,165)	26	4,141 (4,141)	42,441 (42,441)	3	225 (225)	1,806 (1,833)	15	386 (386)	1,891 (1,891)

※ ( )안은 지구 내 편입면적

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	대소1	25	주간선 도로	5,961	교통광장 대소1	중앙탑면 용전리57-5	일반도로	-	충북고 제2005-150호 (2005.10.28)	지구외시설
변경	대로	3	대소1	25~32	주간선 도로	5,961 (827)	교통광장 대소1	중앙탑면 용전리57-5	일반도로	-	충북고 제2005-150호 (2005.10.28)	지구외시설 가감속차로 반영 산단접속부 선형변경 및 폭원확장
기정	대로	3	대소5	25	주간선 도로	2,599	대로2-1	지방도 599호선	일반도로	-	충북고 제2013-28호 (2013.02.15)	지구외시설
변경	대로	3	대소5	25	주간선 도로	3,415	대로2-1	지방도 599호선	일반도로	-	충북고 제2013-28호 (2013.02.15)	지구외시설 연장오류 정정
신설	대로	3	1	28.0	주간선 도로	751	대로3-대소1	중로2-8	일반도로	-	-	-
신설	대로	3	2	26.0	주간선 도로	2,360	대로3-대소1	대로3-대소1	일반도로	-	-	-
신설	중로	1	1	20.5	보조 간선 도로	274	대로3-1	중로2-8	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	1	18.5	보조 간선 도로	250	대로3-2	중로2-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	2	18.5	보조 간선 도로	2,165	중로2-8	대로3-대소1	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	3	18.5	보조 간선 도로	185	대로3-2	중로2-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	4	18.5	보조 간선 도로	425	대로3-2	중로2-6	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	5	18.5	보조 간선 도로	144	대로3-대소1	중로2-6	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	6	18.5	보조 간선 도로	1,204	대로3-2	대로3-2	일반도로	-	-	-

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	7	18.5	보조 간선 도로	255	대로3-1	대로3-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	2	8	18.5	보조 간선 도로	891	대로3-1	대로3-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	1	14	집산 도로	579	중로2-2	중로2-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	2	14	집산 도로	205	중로2-1	중로2-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	3	14	집산 도로	182	대로3-2	중로2-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	4	14	집산 도로	100	대로3-2	중로3-5	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	5	14	집산 도로	575	중로2-4	중로3-6	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	6	14	집산 도로	433	대로3-2	중로3-8	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	7	14	집산 도로	100	대로3-2	중로3-5	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	8	14	집산 도로	311	중로2-6	중로3-5	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	9	14	집산 도로	157	중로2-6	중로2-4	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	10	14	집산 도로	154	중로2-5	중로2-6	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	11	14	집산 도로	909	중로2-2	중로2-2	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	12	14	집산 도로	159	중로2-2	중로3-11	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	13	14	집산 도로	256	대로3-2	중로3-14	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	14	14	집산 도로	489	대로3-2	중로2-4	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	15	14	집산 도로	155	중로2-6	중로3-14	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	16	14	집산 도로	372	중로3-18	중로3-18	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	17	14	집산 도로	366	중로2-7	중로2-8	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	18	14	집산 도로	191	대로3-1	중로2-7	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	19	14	집산 도로	156	중로2-8	중로3-21	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	20	13	집산 도로	30	중로2-8	완오리 산 143	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	21	14	집산 도로	316	소로1-27	중로2-8	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	1	10	국지 도로	177	중로3-1	완오리 399-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	2	10	국지 도로	92	중로2-2	완오리 산99-7	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	3	10	국지 도로	324	중로3-11	교통광장 대소2	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	4	10	국지 도로	294	소로1-9	소로1-9	일반도로	-	-	-

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	5	10	국지도로	104	소로1-4	소로1-9	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	6	10	국지도로	140	소로1-9	중로2-8	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	7	10	국지도로	262	소로1-9	소로1-9	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	8	10	국지도로	85	소로1-7	소로1-9	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	9	10	국지도로	255	대로3-1	중로2-8	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	10	10	국지도로	124	중로2-8	소로2-2	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	11	10	국지도로	142	소로1-14	소로1-10	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	12	10	국지도로	16	중로2-8	소로1-14	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	13	10	국지도로	18	소로2-2	소로1-14	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	14	10	국지도로	374	소로1-10	소로1-10	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	15	10	국지도로	165	소로1-18	소로1-16	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	16	10	국지도로	104	소로1-18	중로3-21	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	17	10	국지도로	178	소로1-18	소로1-16	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	18	10	국지도로	238	중로2-8	중로3-21	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	19	10	국지도로	87	소로1-18	소로1-17	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	20	10	국지도로	181	소로1-18	소로3-13	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	21	10	국지도로	119	소로1-23	소로1-20	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	22	10	국지도로	138	소로1-23	소로1-20	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	23	10	국지도로	402	소로1-20	소로1-20	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	24	10	국지도로	16	중로2-8	소로1-23	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	25	10	국지도로	16	중로2-8	소로1-23	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	26	10	국지도로	90	소로1-15	대로3-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	1	8	국지도로	4	중로2-8	완오리 산129-8	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	2	8	국지도로	194	중로2-8	소로1-9	일반도로	-	-	-
신설	소로	2	3	8	국지도로	27	중로3-21	완오리 995-1	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	1	6	특수도로	10	대로3-1	소로1-4	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	2	6	특수도로	10	소로1-6	소로1-4	보행자 전용도로	-	-	-

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	3	6	특수 도로	10	소로1-6	소로1-7	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	4	6	특수 도로	8	중로2-8	소로1-7	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	5	6	특수 도로	8	중로2-8	소로1-7	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	6	6	특수 도로	30	소로1-14	소로1-11	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	7	6	특수 도로	30	소로1-11	소로1-14	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	8	6	특수 도로	8	중로2-8	소로1-14	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	9	6	특수 도로	9	중로2-8	소로1-14	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	10	6	특수 도로	10	중로3-19	소로1-17	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	11	6	특수 도로	8	중로2-8	소로1-23	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	12	6	특수 도로	12	중로3-19	소로1-20	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	13	6	특수 도로	8	중로2-8	소로1-23	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	14	4	국지 도로	116	소로3-16	완오리 1103	일반도로	-	-	-
신설	소로	3	15	4	국지 도로	109	소로1-1	완오리 371	일반도로	-	-	-

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구 분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비 고
합 계				7개소	15,878	-	-
신설	1	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 완오리 산94	2,706	-	-
신설	2	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 본리 15-1	3,533	-	-
신설	3	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 완오리 847	2,695	-	-
신설	4	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 완오리 산145	2,957	-	-
신설	5	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 완오리 907-3	1,142	-	-
신설	6	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 완오리 916-1	1,213	-	-
신설	7	주차장	노외주차장	충북 충주시 대소원면 완오리 976-2	1,632	-	-

2) 공간시설

가) 공원・녹지

○ 공원・녹지 총괄

구 분	면 적(㎡)	구성비(%)	개 소(개)	비고
합계	347,726 (290,442)	100.0	40	-
공원	160,455 (132,779)	46.1	7	-
문화공원	3,919	1.1	1	-
소공원	5,513	1.6	1	-
어린이공원	1,554	0.4	1	-
근린공원	149,469 (121,793)	43.0	4	-
녹지	187,271 (157,663)	53.9	33	-
완충녹지	157,314 (127,706)	45.2	14	-
연결녹지	22,170	6.4	14	-
경관녹지	7,787	2.2	5	-

※ ( )안은 지구 내 편입면적

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				7개소	160,455 (132,779)	-	-
신설	1	공원	문화공원	충북 충주시 대소원면 본리 31-2	3,919	-	-
신설	1	공원	소공원	충북 충주시 대소원면 본리 990-1	5,513	-	-
신설	1	공원	어린이 공원	충북 충주시 대소원면 완오리 967	1,554	-	-
변경	대소6	근린 공원	근린공원	충북 충주시 대소원면 본리 364-1	27,676	충북고 제2005-150호 (2005.10.28)	지구외시설
신설	1	공원	근린공원	충북 충주시 대소원면 본리 16	14,279	-	-
신설	2	공원	근린공원	충북 충주시 대소원면 본리 351-3	90,508	-	유수지 중복결정
신설	3	공원	근린공원	충북 충주시 대소원면 완오리 819-1	17,006	-	-

※ ( )안은 지구 내 편입면적

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				33개소	187,271 (157,663)	-	
변경	대소4	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 1141	29,608	충북고 제2002-40호 (2002.03.29)	지구외 시설
신설	1	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 산98	46,768	-	
신설	2	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 산45-5	18,713	-	
신설	3	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 536-6	17,453	-	
신설	4	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 산144-4	10,848	-	
신설	5	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 920	11,805	-	
신설	6	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 995	1,875	-	
신설	7	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 본리 203	1,429	-	
신설	8	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 본리 산 2-5	1,530	-	
신설	9	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 870-1	1,667	-	
신설	10	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 본리 343-1	4,784	-	
신설	11	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 954-4	3,280	-	
신설	12	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 본리 317-12	1,333	-	
신설	13	녹지	완충녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 907-7	6,221	-	
신설	1	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 53-4	2,441	-	
신설	2	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 49-2	738	-	
신설	3	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 24	3,225	-	
신설	4	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 26-1	1,454	-	
신설	5	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 137-5	1,642	-	
신설	6	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 149	935	-	
신설	7	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 153	1,377	-	
신설	8	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 14-1	1,757	-	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
신설	9	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 본리 산2-5	2,728	-	
신설	10	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 862-2	350	-	
신설	11	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 861-1	260	-	
신설	12	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 887-7	1,664	-	
신설	13	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 889-4	1,792	-	
신설	14	녹지	연결녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 962-2	1,807	-	
신설	1	녹지	경관녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 300	2,953	-	
신설	2	녹지	경관녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 1180	1,296	-	
신설	3	녹지	경관녹지	충북 충주시 대소원면 본리 569-78	1,400	-	
신설	4	녹지	경관녹지	충북 충주시 대소원면 본리 1142	1,135	-	
신설	5	녹지	경관녹지	충북 충주시 대소원면 완오리 995-2	1,003	-	

※ ( )안은 지구 내 편입면적

3) 공공·문화체육시설

가) 공공청사

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				2개소	22,954	-	
신설	1	공공청사	공공업무 시설	충주시 대소원면 본리 산1-1	20,610	-	
신설	2	공공청사	경찰서	충주시 대소원면 본리 산1-1	2,344	-	

나) 학교

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				3개소	33,500	-	
신설	1	학교	초등학교	충북 충주시 대소원면 완오리 878-1	15,000	-	
신설	2	학교	중학교	충북 충주시 대소원면 완오리 900	14,000	-	
신설	3	학교	유치원	충북 충주시 대소원면 완오리 872	4,500	-	

4) 방재시설

가) 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (㎞)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합 계			1개소	-	-	-	2,291	25-34	63,772		
신설	1	하천	소하천	대소원면 완오리 348	대소원면 완오리 1004-3	대로 3-1호선변	2,291	25-34	63,772	-	-

나) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				2개소	45,025		
신설	2	유수지	저류시설	충북 충주시 대소원면 본리 569-28	42,325	-	근린공원내 중복결정
신설	2	유수지	저류시설	충북 충주시 대소원면 본리 569-28	2,700	-	완충저류지 (근린공원내 중복결정)

5) 유통 및 공급시설

가) 용수공급

○ 본 사업지구는 충주댐 광역급수구역으로 생활용수(정수)로 전량 공급토록 계획되어 있으며, 향후 확정되는 광역상수도 3단계 송수관로에서 분기(D500mm)하여 사업지구 내 신설 배수지(생활+공업, V=6,400㎥)를 통해 용수를 공급.

(단위 : ㎥/일)

일최대용수 급수량	생활용수	공업용수
11,827	4,869	6,958

○ 수도공급설비

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	-	증) 3,456	3,456	-	
신설	1	배수지	충북 충주시 대소원면 완오리 산106-1	-	증) 3,456	3,456	-	

다) 전력공급

○ 사업지구 최대전력부하는 97,112kw이며, 한국전력공사와 협의하여 사업지구 내 변전소를 신설하여 공급 계획

○ 전기공급설비

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
합 계			-	-	증) 2,413	2,413	-	
신설	1	변전시설	충북 충주시 대소원면 완오리 525-1	-	증) 2,413	2,413	-	

다) 통신공급

○ 사업대상지 내 통신수요량은 19,883회선이나 여유율을 고려하여 계획시설 용량은 23,860회선이 필요할 것으로 예상되며, 사업대상지 내 유선통신선로는 ㈜케이티 충주지사와 협의하여 공급토록 계획

라) 에너지공급

○ 사업지구 연간 열 수요량는 552,590Gcal/년이며, 참빛충북도시가스㈜와 협의하여 도시가스 공급 계획

6) 환경기초시설

가) 오·폐수 처리

○ 본 사업지구는 주덕 공공하수처리구역에 해당되며, 산업단지(북측) 발생 오·폐수는 지구내 신설 폐수처리시설(7,000㎥)을 통해 처리하고, 주거단지(남측) 생활오수는 지구 외 주덕(대소원) 하수처리시설을 증설(기존4,000+증설4,000㎥)하여 연계 처리토록 계획

(단위 : ㎥/일)

구 분	일최대(㎥/일)			비 고
	생활오수	공업폐수	계	
합 계	5,114	4,251	9,365	
산업 및 지원시설용지(북측)	1,849	4,251	6,100	폐수처리시설(신설)
주거 및 지원시설용지(남측)	3,265	-	3,265	주덕(대소원)하수처리시설

나) 수질오염방지시설

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합 계				-	-	증) 18,934	18,934	-	
신설	1	수질오염방지시설	공공폐수처리시설	충북 충주시 대소원면 본리 206	-	증) 18,934	18,934	-	

다) 폐기물 처리

○ 사업지구에서 발생되는 폐기물중 생활폐기물 및 재활용폐기물을 제외한 연간 폐기물 발생량은 산정방법에 따라 9,908.32~10,455.78톤/년으로 산정됨

○ 사업지구 내 폐기물처리시설은 유보지 계획

○ 사업장 생활폐기물은 「충주시 폐기물처리계획」에 의거 전용수거 용기를 설치한 후 수집·운반하여 처리할 계획

○ 사업지구에서 발생되는 배출시설계 및 지정폐기물은 전문처리업체를 통하여 위탁처리 할 계획임

9. 재원조달계획

가. 추정사업비

(단위 : 억원)

구분	합계	용지비	조성비	비고
총 사업비	5,190	2,575	2,615	

나. 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	계	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	2029년
계	5,190	356	1,292	778	885	814	907	158
용지비	2,575	307	1,172	718	282	55	41	-
조성비	2,615	49	120	60	603	759	866	158

※ 간접비, 국비 및 지방비 지원사항은 총사업비 산정 시 제외하였음

다. 재원조달계획

○ 사업시행자 자체자금으로 조달하며, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 등 관련 법률에 따라 국가 및 지자체 등에서 지원이 가능한 부문은 지원을 받아 시행