◉국토교통부고시 제2023-437호

「공공주택 특별법」 제6조에 따라 광주산정 공공주택지구를 지정하고, 같은 법 제12조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 07월 21일

국토교통부장관

광주산정 공공주택지구의 지정 및 지형도면 등

1. 주택지구의 명칭, 위치 및 면적

   가. 명 칭 : 광주산정 공공주택지구

   나. 위 치 : 광주광역시 광산구 산정동, 장수동 일원

   다. 면 적 : 1,682,965㎡

2. 주택지구의 지정일 : 관보게재일

3. 사업의 종류 : 「공공주택 특별법」 제2조에 따른 공공주택사업

4. 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자 성명

명칭	소재지	대표자 성명
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	이 한 준

5. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소 : [붙임1]

6. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조, 제22조 및 제22조의2에 따른 도시·군기본계획의 수립·변경 : [붙임2]

7. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따른 지형도면 등 :
   토지이음(https://eum.go.kr)에서 열람할 수 있음

8. 관계 서류의 열람방법 : 광주광역시 광산구청 도시계획과(062-960-8523), 한국토지주택공사 광주전남지역본부(062-360-3374)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이게 함

[붙임1] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우에는 명칭), 주소

연번	소재지 (광주광역시 광산구)	지번	지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고
				공부	편입	성명	주소	공유지분	성명	주소	권리의 종류	
1	장수동	129-4	하천	98	98	국(국토교통부)						
2	장수동	129-5	하천	148	148	국(국토교통부)						
3	장수동	129-6	하천	137	137	국(국토교통부)						
4	장수동	131-1	하천	188	188	국(국토교통부)						
5	장수동	132-2	하천	14	14	국(국토교통부)						
6	장수동	135-2	하천	241	241	국(국토교통부)						
7	장수동	135-3	하천	240	240	국(국토교통부)						
8	장수동	135-6	하천	362	362	국(국토교통부)						
9	장수동	135-7	도로	15	15	광산구(광주광역시)						
10	장수동	136-1	하천	375	375	국(국토교통부)						

❖ **시가화예정용지(변경)**

구분	용도변경	주용도	면적 (㎢)		생활권	단계별	계획내용
			기정	변경			
1	시가화예정용지	주거용	–	1.65	하남 대생활권	3단계	광주산정 공공주택지구 조성
		상업용	–	0.03			

• 빛그린산단 등 인근 산단 근로자의 주거, 교육, 문화 등 종합적인 주거복지 지원, 청년·신혼부부 등 무주택 서민의 주거안정·주거수준 향상 도모 및 양질의 주택을 합리적인 가격으로 공급하여 주택난 해소에 기여하고자 광주산정 공공주택지구 조성

[용도별·생활권별 시가화예정용지 계획(변경)]

(단위 : ㎢)

주용도	생활권별	계		1단계 (2014~2015년)	2단계 (2016~2020년)	3단계 (2021~2025년)		4단계 (2026~2030년)	비고
		기정	변경			기정	변경		
총 계 (㎢)		22.690	22.690	–	14.802	7.054	7.054	0.834	
주거용지 (㎢)	**소계**	14.850	14.850	–	10.487	4.244	4.244	0.119	
	중앙	0.267	0.267	–	0.030	0.220	0.220	0.017	
	남부	0.573	0.573	–	0.336	0.220	0.220	0.017	
	상무	3.135	3.135	–	2.898	0.220	0.220	0.017	
	동부	0.379	0.379	–	0.142	0.220	0.220	0.017	
	북부	0.325	0.325	–	0.088	0.220	0.220	0.017	
	송정	9.253	8.304	–	6.793	2.443	1.494	0.017	감)0.949
	하남	0.918	1.867	–	0.200	0.701	1.650	0.017	증)0.949
상업용지 (㎢)	**소계**	0.950	0.950	–	0.755	0.195	0.195	–	
	중앙	0.022	0.022	–	0.012	0.010	0.010	–	
	남부	0.034	0.034	–	0.024	0.010	0.010	–	
	상무	0.022	0.022	–	0.012	0.010	0.010	–	
	동부	0.022	0.022	–	0.012	0.010	0.010	–	
	북부	0.022	0.022	–	0.012	0.010	0.010	–	
	송정	0.543	0.543	–	0.533	0.010	0.010	–	
	하남	0.285	0.285	–	0.150	0.135	0.135	–	
공업용지 (㎢)	**소계**	6.890	6.890	–	3.560	2.615	2.615	0.715	공업용지 총량으로 관리
	중앙			6.890					
	남부								
	상무								
	동부								
	북부								
	송정								
	하남								

제2장 교통기반시설(변경없음)

제3장 도심 및 주거환경(변경없음)

제4장 문화(변경없음)

제5장 환경의 보전과 관리(변경없음)

제6장 경관 및 미관(변경없음)

제7장 공원·녹지(변경없음)

제8장 방재 및 안전(변경없음)

제9장 경제 · 산업(변경없음)

제10장 사회복지(변경없음)

제11장 보건의료 · 교육 · 물류 · 정보통신 · 공공시설(변경없음)

제4편. 계획의 실행(변경)

제1장 집행계획(변경없음)

제2장 중심실천전략사업 단계별계획(변경)

1. 토지이용계획부문 주요사업(변경)

[토지이용계획부문 주요사업(변경)]

구분	계획명	단계별계획			
		1	2	3	4
군사시설 등 대규모 이전적지 관리	• 마륵동 탄약고 이전지역 일원 (2.80㎢)		●	●	●
	• 광주송정역 KTX 지역경제 거점형 투자선도지구 (0.66㎢)		●	●	●
	• 선운 2지구 (0.39㎢)		●	●	●
	• 광주 군 공항 부지 (8.29㎢)		●	●	●
	• 평동 군 훈련장 이전적지 (2.46㎢)			●	●
산업단지	• 평동3차일반산단		●	●	●
	• 남구 도시첨단(지방)		●	●	●
	• R&D특구(첨단3지구)		●	●	●
	• R&D특구(신룡지구)			●	●
개발사업	• 원효사 상가 한옥단지 조성		●	●	●
	• 광주산정 공공주택지구 조성 (1.68㎢)			●	

2. 교통부문 주요사업(변경없음)

3. 도심 및 주거환경부문 주요사업(변경없음)

4. 문화부문 주요사업(변경없음)

5. 환경의 보전과 관리부문 주요사업(변경없음)

6. 경관 및 미관부문 주요사업(변경없음)

7. 공원 · 녹지부문 주요사업(변경없음)

8. 방재 · 안전부문 주요사업(변경없음)

9. 경제 · 산업부문 주요사업(변경없음)

10. 사회복지부문 주요사업(변경없음)

11. 보건의료 · 교육 · 물류 · 정보통신 주요사업(변경없음)

제3장 계획의 실현(변경없음)