

●국토교통부고시 제2024-853호

용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지 산업단지계획 및 지형도면

용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조에 따라 다음과 같이 산업단지계획 승인을 고시하고, 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024년 12월 31일

국토교통부장관

1. 산업단지 명칭

- 용인 첨단시스템반도체 클러스터 국가산업단지

2. 산업단지의 지정목적 및 필요성

- 판교, 용인(기흥, 원삼), 화성, 평택, 이천 등을 잇는 반도체 메가클러스터를 형성하여 종합 반도체 강국 도약
- 시스템반도체 산업기반 구축, 지역 산업육성 및 일자리 창출 등을 통한 지역경제 활성화 도모
- 정부지원 및 산·학·연 연계와 핵심인재 유치를 통해 국가 시스템반도체 첨단성장거점 조성

3. 지정 대상지역의 위치 및 면적

- 위 치 : 경기도 용인시 처인구 이동읍, 남사읍 일원
- 면 적 : 7,280,863㎡

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 개발기간 : 2024년 ~ 2031년 12월
- 개발방법 : 수용 또는 사용에 의한 공영개발

5. 주요 유치업종

가. 유치업종

한국표준산업분류 (중분류)	비고
C20. 화학물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외 C25. 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외 C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업 C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 C28. 전기장비 제조업 C29. 기타 기계 및 장비 제조업 M70. 연구개발업	한국표준 산업분류 (통계청 고시 제2024-203호 , 2024.4.30.)

나. 유치업종 배치계획

구 분				면적(m ²)	구성비(%)	비 고
합 계				4,195,156	100.0	
산업 시설 용지	반도체	C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	3,480,285	83.0	
	협력화	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	42,394	1.0	
		C25	금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	23,566	0.5	
		C26	전자 부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	37,627	0.9	
		C27	의료, 정밀, 광학 기기 및 시계 제조업	12,210	0.3	
		C28	전기장비 제조업	27,476	0.7	
		C29	기타 기계 및 장비 제조업	55,486	1.3	
		M70	연구개발업	12,585	0.3	
	산업용가스	C20	화학 물질 및 화학제품 제조업; 의약품 제외	503,527	12.0	

6. 사업시행자의 주소 및 성명

주소	성명	비고
경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)	한국토지주택공사 사장 이한준	

7. 사업시행지역의 토지이용현황

가. 지목별 현황

구분	계	임야	답	전	공장	대	하천	구거	도로	기타 ^{주1)}
필지수	3,842	253	1,066	753	181	506	66	163	699	155
면적(m ²)	7,280,863	3,502,572	1,456,981	826,799	323,775.1	288,711	222,285	205,208.4	262,277.5	192,254
구성비(%)	100.0	48.1	20.0	11.4	4.4	4.0	3.1	2.8	3.6	2.6

주1) 기타는 잡종지, 묘지, 창고용지, 목장용지, 종교용지, 유지, 제방의 합계임.

나. 소유자별 현황

구분	계	국·공유지			사유지
		소계	국유지	공유지	
필지수	3,842	726	514	212	3,116
면적(m ²)	7,280,863.0	780,867.4	630,595.4	150,272.0	6,499,995.6
구성비(%)	100.0	10.8	8.7	2.1	89.2

8. 토지이용계획 및 기반시설계획

가. 용도지역계획

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변경후		
합계	7,280,863	-	7,280,863	100.0	
주거지역	-	증) 297,875	297,875	4.1	
제1종일반주거지역	-	증) 172,719	172,719	2.4	
준주거지역	-	증) 125,156	125,156	1.7	
공업지역	-	증) 5,556,162	5,556,162	76.3	
일반공업지역	-	증) 5,481,279	5,481,279	75.3	
준공업지역	-	증) 74,833	74,833	1.0	
녹지지역	1,664,553	감) 237,727	1,426,826	19.6	
보전녹지지역	315,055	감) 315,055	-	-	
생산녹지지역	106,596	감) 106,596	-	-	
자연녹지지역	1,242,902	증) 183,924	1,426,826	19.6	
관리지역	2,705,661	감) 2,705,661	-	-	
보전관리지역	859,467	감) 859,467	-	-	
생산관리지역	17,269	감) 17,269	-	-	
계획관리지역	1,828,925	감) 1,828,925	-	-	
농림지역	2,910,649	감) 2,910,649	-	-	

나. 토지이용계획

구 분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			7,280,863	100.0	
산	업	시 설 용 지	4,195,156	57.6	· 반도체 3,480,285㎡(47.8%) · 협력화 211,344㎡(2.9%) · 산업용가스 503,527㎡(6.9%)
주 거	시 설 용 지		131,929	1.8	
	단	독 주 택	71,936	1.0	
	근	린 생 활 시 설	59,993	0.8	
지 원	시 설 용 지		10,656	0.1	
	지	원 시 설	9,046	0.1	
	주	유 소	1,610	0.0	
공	공 시 설 용 지		2,943,122	40.5	
	도	로	819,679	11.3	하천 중복면적(24,400㎡) 미포함
	보	행 자 도 로	38,912	0.5	
	주	차 장	43,740	0.6	
	공	원	202,025	2.8	
	녹	지	654,189	9.0	
	하	천	168,831	2.3	도로 중복면적(24,400㎡) 포함
	저	류 지	171,436	2.4	4개소
	완	충 저 류 지	15,235	0.2	1개소
	오	· 폐 수 처 리 장	50,356	0.7	
	펌	프 장	3,338	0.0	우수 펌프장 2개소, 오수 펌프장 2개소
	전 기 공 설	발 전 소	502,328	6.9	3개소
		변 전 소	219,405	3.0	변전소(변환소 포함) 6개소
		송 전 시 설	12,980	0.2	5개소
	가 스 정 압 시 설		40,668	0.6	

다. 주요 기반시설계획

1) 교통시설

가) 도 로

○ 도로 총괄표

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	117	36,719	894,363	26	11,340	339,717	29	14,017	329,879	62	11,362	224,767
대로	14	18,506	651,999	2	7,325	298,289	5	5,689	193,717	7	5,492	159,993
중로	31	11,467	183,038	-	-	-	16	7,873	131,923	15	3,594	51,115
소로	72	6,746	59,326	24	4,015	41,428	8	455	4,239	40	2,276	13,659

주) 1. 도로 총면적은 도로 간 중복면적(11,372㎡), 하천 중복면적(24,400㎡) 포함

2. 토지이용계획상 도로(보행자도로 포함) 면적 : 894,363㎡-11,372㎡-24,400㎡=858,591㎡

○ 도로 결정 조서

구분	규모				기 능	연장(m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	대로	1	1	36	보조 간선 도로	7,000	대로2-3	대로2-3	일반도로	-	-	하천1(1,427㎡), 하천5(8,480㎡) 중복 ※ 대로2-2 중복(1,861㎡) 포함
신설	대로	1	2	39	집산 도로	325	대로1-1	대로3-5	일반도로	-	-	
신설	대로	2	1	23~34.5	주간선 도로	885	대로2-6	중로1-3	일반도로	-	-	국지도82호선
신설	대로	2	2	34	주간선 도로	2,175	남측경계	북측경계	일반도로	-	-	하천5 (7,779㎡) 중복 ※ 대로1-1 중복(1,861㎡) 포함
신설	대로	2	3	33.5	보조 간선 도로	2,171	대로1-1	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	대로	2	5	33	집산 도로	285	대로3-5	대로3-3	일반도로	-	-	
신설	대로	2	7	34	집산 도로	173	남측경계	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	대로	3	1	26~29	주간선 도로	1,877	남측경계	북측경계	일반도로	-	-	하천5(2,253㎡) 중복
신설	대로	3	2	29	집산 도로	231	대로3-1	중로2-15	일반도로	-	-	하천5(2,462㎡) 중복
신설	대로	3	3	29	집산 도로	1,285	대로3-1	대로2-3	일반도로	-	-	
신설	대로	3	4	26	집산 도로	266	대로3-1	중로2-16	일반도로	-	-	하천5(2,400㎡) 중복
신설	대로	3	5	26	집산 도로	1,078	대로3-1	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	대로	3	6	26	보조 간선 도로	90	대로2-3	서측경계	일반도로	-	-	
신설	대로	3	7	26	집산 도로	665	대로2-1	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	2	2	15	국지 도로	337	대로1-1	이동읍 화산리 산11-1	일반도로	-	-	
신설	중로	2	3	18.5	국지 도로	351	대로3-5	대로2-5	일반도로	-	-	
신설	중로	2	4	15	국지 도로	186	중로2-3	중로2-3	일반도로	-	-	
신설	중로	2	5	18.5	국지 도로	590	대로3-5	대로1-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	6	18.5	국지 도로	670	대로3-5	대로1-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	7	18.5	국지 도로	321	중로2-5	대로1-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	8	18.5	국지 도로	401	중로2-6	대로1-2	일반도로	-	-	
신설	중로	2	9	18.5	국지 도로	116	대로3-5	중로2-8	일반도로	-	-	
신설	중로	2	10	18.5	국지 도로	116	중로2-8	중로2-6	일반도로	-	-	
신설	중로	2	11	18.5	국지 도로	181	대로3-5	중로2-6	일반도로	-	-	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	2	12	15	집산 도로	2,62 2	대로3-1	동측경계	일반도로	-	-	하천1(1,302 m ²), 하천5(158m ²) 중복
신설	중로	2	13	15	국지 도로	158	중로2-12	남측경계	일반도로	-	-	
신설	중로	2	14	15	보행자 도로	196	대로1-1	북측경계	특수도로	-	-	
신설	중로	2	15	15	보행자 도로	831	대로3-2	대로1-1	특수도로	-	-	
신설	중로	2	16	15	보행자 도로	304	대로3-4	대로3-2	특수도로	-	-	
신설	중로	2	17	15	보행자 도로	493	대로1-1	대로3-4	특수도로	-	-	
신설	중로	3	1	13.5 ~16.5	국지 도로	256	대로1-1	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	3	2	13.5	국지 도로	204	중로3-1	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	3	3	13.5 ~16.5	국지 도로	259	대로1-1	대로1-1	일반도로	-	-	
신설	중로	3	4	13.5	집산 도로	77	대로1-1	서측경계	일반도로	-	-	
신설	중로	3	5	13.5	국지 도로	226	대로1-1	중로3-4	일반도로	-	-	
신설	중로	3	6	13.5 ~16.5	집산 도로	371	대로1-1	대로3-7	일반도로	-	-	
신설	중로	3	7	13.5	국지 도로	153	중로3-6	소로1-5	일반도로	-	-	
신설	중로	3	8	13.5	국지 도로	516	대로2-1	중로3-6	일반도로	-	-	
신설	중로	3	9	13.5	국지 도로	42	중로3-8	소로2-3	일반도로	-	-	
신설	중로	3	10	13.5	국지 도로	27	대로3-7	중로3-8	일반도로	-	-	
신설	중로	3	11	13.5	집산 도로	811	대로2-1	대로2-1	일반도로	-	-	
신설	중로	3	12	13.5	국지 도로	502	중로3-11	중로3-11	일반도로	-	-	
신설	중로	3	13	13.5	국지 도로	100	중로3-12	소로3-26	일반도로	-	-	
신설	중로	3	14	13.5	국지 도로	25	중로3-11	중로3-12	일반도로	-	-	
신설	중로	3	15	13.5	국지 도로	25	중로3-11	중로3-12	일반도로	-	-	
신설	소로	1	1	10	국지 도로	253	대로1-1	경관녹지1	일반도로	-	-	
신설	소로	1	2	10	보행자 도로	69	이동읍 덕성리 1055	중로2-14	특수도로	-	-	
신설	소로	1	3	10	국지 도로	222	대로1-1	중로2-12	일반도로	-	-	
신설	소로	1	4	10	보행자 도로	56	대로1-1	중로2-6	특수도로	-	-	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	1	5	10	국지 도로	181	소로3-13	중로3-6	일반도로	-	-	
신설	소로	1	6	10	국지 도로	367	중로3-6	중로3-6	일반도로	-	-	
신설	소로	1	7	10	국지 도로	61	소로1-6	소로1-6	일반도로	-	-	
신설	소로	1	8	10	국지 도로	87	소로1-6	소로1-6	일반도로	-	-	
신설	소로	1	9	10	국지 도로	113	소로1-6	소로1-6	일반도로	-	-	
신설	소로	1	10	10	국지 도로	153	소로1-5	소로1-11	일반도로	-	-	
신설	소로	1	11	10	국지 도로	152	소로1-5	중로3-6	일반도로	-	-	
신설	소로	1	12	10	국지 도로	123	소로1-5	소로1-13	일반도로	-	-	
신설	소로	1	13	10	국지 도로	76	중로3-7	소로1-11	일반도로	-	-	
신설	소로	1	14	10	국지 도로	188	중로3-8	중로3-9	일반도로	-	-	
신설	소로	1	15	10	국지 도로	18	중로3-11	소로1-18	일반도로	-	-	
신설	소로	1	16	10	국지 도로	18	중로3-11	소로1-18	일반도로	-	-	
신설	소로	1	17	10	국지 도로	741	중로3-11	중로3-11	일반도로	-	-	
신설	소로	1	18	10	국지 도로	472	소로1-17	소로1-17	일반도로	-	-	
신설	소로	1	19	10	국지 도로	84	소로1-18	소로1-17	일반도로	-	-	
신설	소로	1	20	10	국지 도로	441	소로1-19	소로1-17	일반도로	-	-	
신설	소로	1	21	10	국지 도로	35	소로1-18	소로1-20	일반도로	-	-	
신설	소로	1	22	10	국지 도로	35	소로1-18	소로1-20	일반도로	-	-	
신설	소로	1	23	10	국지 도로	35	소로1-20	소로1-17	일반도로	-	-	
신설	소로	1	24	10	국지 도로	35	소로1-20	소로1-17	일반도로	-	-	
신설	소로	2	1	8	국지 도로	222	중로3-5	대로3-6	일반도로	-	-	
신설	소로	2	2	8	국지 도로	105	대로3-7	서측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	2	3	8	국지 도로	51	중로3-9	소로3-20	일반도로	-	-	
신설	소로	2	4	8	국지 도로	13	대로3-7	서측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	2	5	8	국지 도로	32	중로2-12	남측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	2	6	8	국지 도로	12	중로2-12	남측경계	일반도로	-	-	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	7	8	국지 도로	15	중로2-12	남측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	2	8	8	국지 도로	5	중로2-12	대로2-2	일반도로	-	-	
신설	소로	3	1	6	보행자 도로	362	대로1-1	경관녹지1	특수도로	-	-	
신설	소로	3	2	6	보행자 도로	362	대로1-1	경관녹지1	특수도로	-	-	
신설	소로	3	3	6	보행자 도로	362	대로1-1	경관녹지1	특수도로	-	-	
신설	소로	3	4	6	국지 도로	42	대로2-3	북측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	3	5	6	국지 도로	43	대로2-3	경관녹지28	일반도로	-	-	
신설	소로	3	6	6	국지 도로	23	소로3-5	경관녹지27	일반도로	-	-	
신설	소로	3	7	6	국지 도로	21	대로2-3	소로3-8	일반도로	-	-	
신설	소로	3	8	4	국지 도로	62	경관녹지26	경관녹지27	일반도로	-	-	
신설	소로	3	9	6	보행자 도로	49	대로3-1	중로2-5	특수도로	-	-	
신설	소로	3	10	6	국지 도로	63	소로1-6	남측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	3	11	6	보행자 도로	12	대로1-1	소로2-2	특수도로	-	-	
신설	소로	3	12	6	보행자 도로	25	대로3-7	소로1-5	특수도로	-	-	
신설	소로	3	13	6	보행자 도로	18	소로1-10	중로3-6	특수도로	-	-	
신설	소로	3	14	6	보행자 도로	32	소로1-11	소로1-10	특수도로	-	-	
신설	소로	3	15	6	보행자 도로	32	소로1-12	소로1-11	특수도로	-	-	
신설	소로	3	16	6	보행자 도로	27	대로3-7	중로3-7	특수도로	-	-	
신설	소로	3	17	6	국지 도로	20	대로3-7	서측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	3	18	6	보행자 도로	27	대로3-7	중로3-8	특수도로	-	-	
신설	소로	3	19	6	국지 도로	18	소로2-3	경관녹지14	일반도로	-	-	
신설	소로	3	20	6	국지 도로	56	소로2-4	경관녹지23	일반도로	-	-	
신설	소로	3	21	6	보행자 도로	32	중로3-8	소로1-14	특수도로	-	-	
신설	소로	3	22	6	보행자 도로	27	대로3-7	중로3-8	특수도로	-	-	
신설	소로	3	23	6	보행자 도로	25	대로3-7	중로3-8	특수도로	-	-	
신설	소로	3	24	6	국지 도로	26	중로3-11	남측경계	일반도로	-	-	

구분	규모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	3	25	6	보행자도로	21	중로3-11	중로3-13	특수도로	-	-	
신설	소로	3	26	4	국지도로	13	소로1-17	남측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	3	27	4	국지도로	18	소로1-17	남측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	3	28	6	보행자도로	25	중로3-11	중로3-12	특수도로	-	-	
신설	소로	3	29	6	보행자도로	18	중로3-11	소로1-18	특수도로	-	-	
신설	소로	3	30	6	보행자도로	35	소로1-18	소로1-20	특수도로	-	-	
신설	소로	3	31	6	보행자도로	35	소로1-20	소로1-17	특수도로	-	-	
신설	소로	3	32	6	보행자도로	25	중로3-11	중로3-12	특수도로	-	-	
신설	소로	3	33	6	보행자도로	18	중로3-11	소로1-18	특수도로	-	-	
신설	소로	3	34	6	보행자도로	35	소로1-20	소로1-17	특수도로	-	-	
신설	소로	3	35	6	보행자도로	25	중로3-11	중로3-12	특수도로	-	-	
신설	소로	3	36	6	보행자도로	18	중로3-11	소로1-18	특수도로	-	-	
신설	소로	3	37	6	보행자도로	35	소로1-18	소로1-20	특수도로	-	-	
신설	소로	3	38	6	보행자도로	35	소로1-20	소로1-17	특수도로	-	-	
신설	소로	3	39	6	국지도로	114	소로1-17	남측경계	일반도로	-	-	
신설	소로	3	40	6	국지도로	40	소로3-40	남측경계	일반도로	-	-	

나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계			총 10개소	43,740		
신설	주차1	주차장	이동읍 화산리 374-1일원	1,245	-	
신설	주차2	주차장	이동읍 화산리 637-8일원	1,511	-	
신설	주차3	주차장	남사읍 창리 78일원	6,455	-	
신설	주차4	주차장	남사읍 창리 51-6일원	6,587	-	
신설	주차5	주차장	남사읍 창리 56일원	7,145	-	
신설	주차6	주차장	남사읍 창리 77-7일원	7,044	-	
신설	주차7	주차장	남사읍 창리 산57-1일원	11,082	-	
신설	주차8	주차장	남사읍 창리 286-2일원	668	-	
신설	주차9	주차장	남사읍 창리 368-3일원	1,202	-	
신설	주차10	주차장	남사읍 창리 산82-6일원	801	-	

2) 공간시설

가) 공원·녹지

○ 공원·녹지 총괄

구분	면적(㎡)	구성비(%)	개소(개)	비고
합계	856,214	100.0	53	
공원	202,025	23.6	10	
근린공원	189,678	22.2	4	
어린이공원	6,102	0.7	3	
소공원	6,245	0.7	3	
녹지	654,189	76.4	43	
완충녹지	87,921	10.3	17	
경관녹지	566,268	0.7	26	

○ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				총 10개소	202,025		
신설	1	공원	근린공원	이동읍 시미리 630-2일원	73,822	-	
신설	2	공원	근린공원	이동읍 시미리 산50-4일원	27,488	-	
신설	3	공원	근린공원	남사읍 창리48-7일원	31,880	-	
신설	4	공원	근린공원	남사읍 창리 378일원	56,488	-	
신설	1	공원	어린이공원	남사읍 창리 산57-1일원	1,635	-	
신설	2	공원	어린이공원	남사읍 창리 295일원	2,967	-	
신설	3	공원	어린이공원	남사읍 창리 산83-3일원	1,500	-	
신설	1	공원	소공원	남사읍 창리 273-2일원	1,206	-	
신설	2	공원	소공원	남사읍 창리 65-1일원	314	-	
신설	3	공원	소공원	남사읍 창리 398-1일원	4,725	-	

○ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
합 계				총 43개소	654,189		
신설	1	녹지	완충녹지	이동읍 덕성리 1193-4일원	14,737	-	
신설	2	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 132-22일원	4,558	-	
신설	3	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 586-1일원	179	-	
신설	4	녹지	완충녹지	이동읍 송전리 851일원	540	-	
신설	5	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 635-1일원	17,358	-	
신설	6	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 643일원	6,360	-	
신설	7	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 656-4일원	13,212	-	
신설	8	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 117-1일원	18,284	-	
신설	9	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 산50-1일원	1,927	-	
신설	10	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 648-1일원	2,808	-	
신설	11	녹지	완충녹지	이동읍 시미리 645일원	2,977	-	
신설	12	녹지	완충녹지	남사읍 창리 288일원	704	-	

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
신설	13	녹지	완충녹지	남사읍 창리 286-1일원	644	—	
신설	14	녹지	완충녹지	남사읍 창리 292일원	931	—	
신설	15	녹지	완충녹지	남사읍 창리 293-1일원	1,248	—	
신설	16	녹지	완충녹지	남사읍 창리 274-2일원	627	—	
신설	17	녹지	완충녹지	남사읍 창리 856-6일원	827	—	
신설	1	녹지	경관녹지	이동읍 시미리 산18-3일원	325,520	—	
신설	2	녹지	경관녹지	이동읍 화산리 360-5일원	55,255	—	
신설	3	녹지	경관녹지	이동읍 화산리 531-8일원	3,784	—	
신설	4	녹지	경관녹지	이동읍 화산리 643-6일원	2,980	—	
신설	5	녹지	경관녹지	이동읍 화산리 662-9일원	9,026	—	
신설	6	녹지	경관녹지	이동읍 송전리 873일원	6,007	—	
신설	7	녹지	경관녹지	이동읍 송전리 876일원	4,551	—	
신설	8	녹지	경관녹지	이동읍 송전리 853일원	754	—	
신설	9	녹지	경관녹지	이동읍 송전리 1082-1일원	38	—	
신설	10	녹지	경관녹지	이동읍 송전리 1082-1일원	20	—	
신설	11	녹지	경관녹지	남사읍 창리 284일원	15,353	—	
신설	12	녹지	경관녹지	남사읍 창리 368-10일원	10,727	—	
신설	13	녹지	경관녹지	남사읍 창리 356-3일원	530	—	
신설	14	녹지	경관녹지	남사읍 창리 산76일원	5,682	—	
신설	15	녹지	경관녹지	남사읍 창리 372-1일원	362	—	
신설	16	녹지	경관녹지	남사읍 창리 299일원	3,377	—	
신설	17	녹지	경관녹지	남사읍 창리 855일원	3,395	—	
신설	18	녹지	경관녹지	남사읍 창리 289-2일원	3,694	—	
신설	19	녹지	경관녹지	남사읍 창리 249일원	4,306	—	
신설	20	녹지	경관녹지	남사읍 창리 236-4일원	8,746	—	
신설	21	녹지	경관녹지	남사읍 창리 234일원	8,736	—	
신설	22	녹지	경관녹지	남사읍 완장리 산22일원	23,321	—	
신설	23	녹지	경관녹지	남사읍 창리 187-1일원	60,110	—	
신설	24	녹지	경관녹지	이동읍 시미리 113일원	6,580	—	
신설	25	녹지	경관녹지	이동읍 덕성리 913일원	13	—	
신설	26	녹지	경관녹지	이동읍 덕성리 914일원	3,401	—	

3) 유통 및 공급시설

가) 용수공급

○ 생활용수 공급계획(예정)

- 산업단지 소요 생활용수량은 용인시 장래 수급전망 및 산업단지 위치를 고려, 국가수도기본계획(2027, 환경부) 및 용인시 수도정비계획(변경)에서 지방-광역상수도 간 급수체계 및 급수량 조정 등 종합적 검토로 마련된 공급방안에 따라 조치
- 생활용수량은 일최대급수량 27,097m³/일에 소화용수량 1,440m³/일을 가산하여 적용 = 28,537m³/일 (Q≒29천m³/일, 12시간분 적용 V=14,500m³)

○ 공업용수 공급계획

- 공업용수는 일최대급수량 759,496m³/일이며, 한국수자원공사 공업용수 통합용수공급사업 추진에 따라 76.4만m³/일로 계획
- 공업용수는 1단계('31년) 31만m³/일과 2단계('35년) 45.4만m³/일로 분리하여 계획
- 1단계(31만m³/일)는 기존 수도권광역(V, VI) 판교가압장 전단에서 분기하여 도수관로(D1,650mm) 및 가압장 2개소 신설을 통해 공급하고, 2단계(45.4만m³/일)는 팔당호 인근 통합취수장 신설 및 도수관로(D1,800mm 복선, D2,000mm 단선), 가압장 2개소 신설을 통해 공급

(단위 : m³/일)

일최대용수 급수량	생활용수	공업용수
786,593	27,097	759,496

나) 전력공급

- 사업지구 최대전력부하(kW)는 산업시설용지 9,217,806kW, 일반시설용지 25,007kW로 합계 9,242,813kW이며, 한국전력공사와 협의하여 공급계획 수립

○ 전기공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계			총 14개소	734,713		
신설	1	전기공급설비	이동읍 시미리 11일원	174,061	-	발전시설
신설	2	전기공급설비	이동읍 시미리산 16-2일원	164,000	-	발전시설
신설	3	전기공급설비	이동읍 시미리 산24일원	164,267	-	발전시설
신설	4	전기공급설비	이동읍 시미리 272일원	24,493	-	변전시설
신설	5	전기공급설비	이동읍 시미리 산21일원	23,100	-	변전시설
신설	6	전기공급설비	이동읍 화산리 산11-1일원	23,100	-	변전시설
신설	7	전기공급설비	남사읍 창리 101일원	25,273	-	변전시설

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
신설	8	전기공급설비	남사읍 창리 산57-1일원	24,141	-	변전시설
신설	9	전기공급설비	남사읍 창리 232-4일원	99,298	-	변전시설
신설	10	전기공급설비	이동읍 화산리 358-5일원	2,097	-	송전시설
신설	11	전기공급설비	이동읍 화산리 670-1일원	4,994	-	송전시설
신설	12	전기공급설비	이동읍 시미리 산50-5일원	1,929	-	송전시설
신설	13	전기공급설비	남사읍 창리 산68-2일원	2,100	-	송전시설
신설	14	전기공급설비	이동읍 시미리 산5-1일원	1,860	-	송전시설

○ 가스공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합계			총 4개소	544,195		
신설	1	가스공급설비	이동읍 시미리 46-1일원	40,668	-	가스 정압시설
신설	2	가스공급설비	이동읍 시미리 80일원	163,148	-	산업용 가스
신설	3	가스공급설비	이동읍 화산리 348일원	189,898	-	산업용 가스
신설	4	가스공급설비	남사읍 창리 24-2일원	150,481	-	산업용 가스

다) 통신공급

○ 사업지구 내 통신선로 21,130회선을 (주)케이티 용인지사와 협의하여 공급

라) 에너지공급

○ 사업지구 연간 열 수요량은 11,746,220Gcal/년이며, (주)삼천리와 협의하여 도시가스 공급 계획

4) 방재시설

가) 하천

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
합계				총 2개소			2.02		168,831		
신설	1	하천	지방 하천 (송전천)	이동면 송전리 도시지역계	이동면 송전리 1026일원	-	0.07	-	5,024	-	대로1-1(1,427㎡), 중로2-12(1,302㎡) 중복
신설	5	하천	지방 하천 (송전천)	이동읍 천리 181-3일원	이동읍 송전리 1082-1일원	-	1.95	-	163,807	-	대로1-1·2-2(14,398㎡), 대로3-1(2,253㎡), 대로3-2(2,462㎡), 대로3-4(2,400㎡), 중로2-12(158㎡) 중복

나) 우수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계				총 5개소	186,671		
신설	1	우수지	저류시설	이동읍 덕성리 918-1일원	26,255	-	
신설	2	우수지	저류시설	이동읍 화산리 346-11일원	28,805	-	
신설	3	우수지	저류시설	이동읍 송전리 820-1일원	64,223	-	
신설	4	우수지	저류시설	남사읍 창리 343-1일원	52,153	-	
신설	5	우수지	저류시설	이동읍 송전리 859일원	15,235	-	

5) 환경기초시설

가) 오·폐수 처리

- 사업지구에서 발생하는 총 오·폐수발생량은 645,213m³/일로 발생 오·폐수발생량 중 598,000m³/일은 반도채용지 내 처리시설에서 자체 처리하고, 잔여 오·폐수발생량 47,213m³/일은 신설 오·폐수처리장을 설치하여 처리계획

(단위 : m³/일)

오·폐수 발생량	생활오수	공업폐수	비고
645,213	26,129	619,084	

나) 하수도

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
합 계			총 5개소	3,338		
신설	1	하수도	이동읍 덕성리 1187-4일원	525	-	우수펌프장
신설	2	하수도	이동읍 시미리 산50-4일원	1,613	-	오수펌프장
신설	3	하수도	남사읍 창리 산57-1일원	500	-	우수펌프장
신설	4	하수도	남사읍 창리 398-3일원	700	-	오수펌프장

다) 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최초 결정일	비고
신설	1	수질오염 방지시설	공공폐수 처리시설	이동읍 화산리 663일원	50,356	-	

라) 폐기물 처리

- 운영시 본 사업지구에서 발생하는 생활폐기물은 총 41.72톤/일(15,228.8톤/년)로 예측됨
- 총 발생량에서 재활용되는 폐기물과 생활폐기물을 제외한 최종 처리대상 폐기물 발생량 산정결과 3,613.9톤/년~4,926.8톤/년으로 산정됨
- 운영시 발생하는 생활폐기물에 대해 적정용량의 폐기물 수거함, 분리함 등을 설치·운영하여 가연성, 불연성 및 재활용품 등으로 분리·수거한 후 용인시 생활폐기물 처리시스템에 따라 처리할 계획임
- 본 사업지구 운영시 발생된 사업장 폐기물은 각 사업장 특성을 고려하여 사업장별로 분리 및 보관시설을 설치 후 분리수거를 철저히 시행하여 최대한 재활용을 유도할 계획임
- 배출시설계 폐기물, 지정폐기물 등은 용인시 및 인근지역의 전문처리업체를 선정하여 전량 위탁처리할 계획임

9. 재원조달계획

가. 추정사업비

(단위 : 억원)

구분	합계	비고
총 사업비	90,637	- 용지비(토지·지장물 보상비, 용지부담금, 제세공과금) - 공사비(단지조성공사비, 용역비, 부담금 등)

나. 연차별 투자계획

(단위 : 억원)

구분	합계	‘24년	‘25년	‘26년	‘27년	‘28년	‘29년	‘30년	‘31년
사업비(억원)	90,637	874	15,452	19,008	10,380	10,492	14,075	10,184	10,172

※ 간접비, 국비 및 지방비 지원사항은 총사업비 산정 시 제외하였음

다. 재원조달계획

- 사업시행자 자체자금으로 조달하며, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 등 관련 법률에 따라 국가 및 지자체 등에서 지원이 가능한 부분은 지원을 받아 시행