고 시

서울특별시 송파구 고시 제2026-90호

잠실5단지아파트 재건축정비사업 사업시행계획인가 고시

건설부 고시 제131(1976.8.21.)호로 아파트지구 지정, 서울특별시 고시 제2005-399(2005.12.15.)호로 아파트지구 개발기본계획 변경, 서울특별시 고시 제2024-432(2024.09.05.)호로 정비계획 결정(변경), 서울특별시고시 제2025-701(2025.12.11.)호로 정비계획(경미한)결정(변경), 서울특별시고시 제2026-150(2026.03.26.)호로 특별건축구역 지정 고시된 잠실5단지아파트 주택재건축정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제50조 및 같은법 시행규칙 제10조 규정에 의거 사업시행계획인가하고, 아래와 같이 고시합니다.

2026년 7월 9일

송 파 구 청 장

1. 사업의 종류 및 명칭

가. 사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 잠실5단지아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 송파구 잠실동 27번지 일원

나. 면 적 : 358,077.0㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자 : 잠실5단지아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 정복문)

나. 주 소 : 서울특별시 송파구 올림픽로 211(잠실동), 조합사무실

4. 정비사업의 시행기간 : 사업시행계획인가일로부터 120개월

5. 사업시행계획인가일 : 2026. 7. 1.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건축물의 명세 및 소유권외의 권리의 명세

※ 해당없음

7. 건축물의 대지면적 · 건폐율 · 용적률 · 높이 · 용도 등 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	연면적(㎡) / 용적률(%)	건축면적(㎡) / 건폐율(%)	층수	최고높이(m)	용도
273,186.20	1,603,419.6961 / 322.60%	64,439.9509 / 23.59%	지하4층, 지상65층	249.90m	공동주택 및 부대복리시설, 업무시설, 판매시설, 문화및집회시설

※ 그 밖에 용지(종교, 근생-1,2)는 건축허가 의제처리 신청되지 않음에 따라 차후 사업시행계획(변경)시 포함될 예정

8. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)						
			㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
계	32	6,411	# 첨 부 참 조						
분양		5,580							
임대		831							

9. 법 제97조에 따른 정비기반시설 및 토지 등의 귀속에 관한 사항

용도폐지 정비기반시설		새로이 설치할 정비기반시설			
		종류	규모(㎡)	시행자	비용부담자 및 부담내용
종류	규모(㎡)	공원	19,264.70	잠실5단지아파트 주택재건축정비사업 조합	시행자(조합) 부담 / 조성 후 기부채납
도로	14,208.90	공공공지	8,551.20	잠실5단지아파트 주택재건축정비사업 조합	시행자(조합) 부담 / 조성 후 기부채납
		도로	38,438.80	잠실5단지아파트 주택재건축정비사업 조합	시행자(조합) 부담 / 조성 후 기부채납
		기타 (공공청사)	1,000	잠실5단지아파트 주택재건축정비사업 조합	시행자(조합) 부담 / 조성 후 기부채납

※ 새로이 설치할 정비기반시설 중 도로 일부(한강보행교(중로2-b호선)), 공원, 공공공지, 공공청사는 금번 사업시행인가 범위에서 제외함

10. 도시 및 주거환경정비법 제57조 규정에 의한 의제사항

「도시 및 주거환경정비법」제57조제1항제1호, 제3호, 제4호, 제10호, 제16호, 제18호, 제20호

※ 기타 승인 조건 및 관계도서는 송파구청 주택사업과(☎ 02-2147-2896)에 비치

【첨부】

주택규모별 세대수(전용면적기준)			
3종일반 주거지역			
형별구분	전용면적(㎡)	분양세대수	임대세대수
39A	39.9618㎡	147	149
45A	45.8355㎡	169	165
59A	59.8280㎡	54	50
59B	59.9982㎡	184	179
84A	84.8886㎡	1,302	
94A	94.9603㎡	123	
94B	94.9603㎡	123	
94C	94.9603㎡	121	
100A	100.9136㎡	71	
100B	100.9136㎡	71	
100C	100.9136㎡	70	
100D	100.9525㎡	42	
100E	100.9525㎡	42	
100F	100.9525㎡	39	
100G	100.9754㎡	51	
100H	100.9754㎡	51	
100I	100.9754㎡	50	
100J	100.8956㎡	164	

주택규모별 세대수(전용면적기준)			
3종일반 주거지역			
형별구분	전용면적(㎡)	분양세대수	임대세대수
100K	100.8956㎡	170	
100L	100.8956㎡	171	
107A	107.9562㎡	24	
107B	107.9562㎡	24	
107C	107.9562㎡	24	
107D	107.9636㎡	114	
107E	107.9636㎡	121	
107F	107.9636㎡	122	
107G	107.9278㎡	145	
107H	107.9278㎡	142	
107I	107.9278㎡	140	
107J	107.9155㎡	70	
107K	107.9155㎡	64	
107L	107.9155㎡	63	
126A	126.7351㎡	18	
126B	126.7351㎡	18	
126C	126.7351㎡	18	
134A	134.7868㎡	18	
134B	134.7868㎡	16	

주택규모별 세대수(전용면적기준)			
3종일반 주거지역			
형별구분	전용면적(㎡)	분양세대수	임대세대수
134C	134.7868㎡	15	
152A	152.6513㎡	5	
152B	152.6513㎡	5	
152C	152.6513㎡	4	
176A	176.8000㎡	2	
176B	176.5424㎡	3	
176C	176.7313㎡	1	
200A	200.9055㎡	6	
244A	244.9091㎡	1	
244B	244.5225㎡	1	

주택규모별 세대수(전용면적기준)			
준주거지역			
형별구분	전용면적(㎡)	분양세대수	임대세대수
39B	39.8352㎡	38	43
45B	45.9411㎡	38	43
59C	59.8280㎡	23	
59D	59.9822㎡	164	202
84B	84.8886㎡	53	

주택규모별 세대수(전용면적기준)			
준주거지역			
84C	84.9760㎡	218	
84D	84.9218㎡	4	
100M	100.8956㎡	30	
100N	100.8956㎡	28	
100O	100.8956㎡	27	
100P	100.9839㎡	214	
107M	107.9485㎡	218	
107N	107.9562㎡	24	
107O	107.9562㎡	22	
107P	107.9562㎡	23	
134D	134.9507㎡	45	
152D	152.9458㎡	6	
176D	176.7594㎡	1	
176E	176.9154㎡	1	
236A	236.8669㎡	2	
244C	244.9230㎡	2	