개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 강남구 삼성로 14(개포동 189번지 외 7필지) 주택재건축정비사업의 사업시행인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」제28조 제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2015년 12월 4일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
2. 정비사업의 명칭 : 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업
3. 정비구역의 위치 : 서울시 강남구 삼성로 14 일원(개포동 189번지 외7필지)
4. 정비구역의 면적 : 179,794.9㎡
5. 사업시행자의 성명 : 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업조합
   조합장 장덕환
6. 사업시행자의 주소 : 강남구 삼성로 14 (개포동 주공아파트4단지 내)
7. 정비사업의 시행기간 : 사업시행인가일로부터 50개월
8. 사업시행인가일 : 2015. 11. 30.
9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
142,376.9	18.09	249.99	633,255.99	103.4	공동주택 및 부대복리시설	지하4층 ~ 지상35층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계		34	3,256	1,013	1,782	461
재건축소형	아파트	3	201	201		
분양	아파트	31	3,055	812	1,782	461

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
도 로	4,219.5	개포주공4단지조합	
공 원	10,807.8	개포주공4단지조합	
녹 지	2,861.9	개포주공4단지조합	
학 교	14,328.5	개포주공3,4단지조합	
공공청사	1,500.2	개포주공4단지조합	
도서관	3,700.1	개포주공4단지조합	

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의한 의제사항
    - 「주택법」제16조 규정에 의한 사업계획의 승인
    - 「건축법」제11조 규정에 의한 건축허가 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 주택과(☎02-3423-6063)에 비치 보관 끝.

서울특별시 강남구 고시 제2015-158호