서울특별시 강남구 고시 제2016-56호

개포주공1단지아파트 주택재건축정비사업 사업시행인가 고시

서울특별시 강남구 개포로 310 일원 주택재건축정비사업의 사업시행인가 신청에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제28조 제1항의 규정에 의거 사업시행인가하고, 같은 법 제28조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제3항의 규정에 의거 아래과 같이 고시합니다.

2016년 5월 4일

강 남 구 청 장

1. **정비사업의 종류** : 주택재건축정비사업
2. **정비사업의 명칭** : 개포주공1단지아파트 주택재건축정비사업
3. **정비구역의 위치** : 서울시 강남구 개포동 660-4번지 일원
4. **정비구역의 면적** : 399,741.7㎡
5. **사업시행자의 성명** : 개포주공1단지아파트 주택재건축정비사업조합 조합장 김형진
6. **사업시행자의 주소** : 서울시 강남구 개포로 310 (개포동 주공아파트1단지 내)
7. **정비사업의 시행기간** : 사업시행인가일로부터 58개월
8. **사업시행인가일** : 2016. 04. 28.

9. 건축계획에 관한 사항

대지면적(㎡)	건폐율(%)	용적률(%)	연면적(㎡)	최고높이(m)	건축물의 주된 용도	층 수
303,209.00	19.10	249.99	1,191,129.99	107.60	공동주택 및 부대복리시설	지하4층 ~ 지상35층

10. 주택의 규모 등 주택건설계획

공급구분	주택의 형태	동수	세대수	주택규모별 세대수(전용면적기준)		
				60㎡이하	60~85㎡미만	85㎡이상
계		74	6,642	2,015	2,483	2,144
재건축소형	아파트	미정	386	386	-	-
분양	아파트	미정	6,256	1,629	2,483	2,144

11. 정비기반시설의 무상귀속(기부채납)에 관한사항

종 류	규 모(㎡)	시 행 자	비 고
연결녹지	10,775	개포주공1단지조합	
공공청사	2,326	개포주공1단지조합	
공 원	12,587	개포주공1단지조합	
문화시설	6,158	개포주공1단지조합	
체육시설	4,367	개포주공1단지조합	
도 로	1,148.8	개포주공1단지조합	

12. 의제사항 : 「도시 및 주거환경정비법」 제32조 규정에 의한 의제사항

- 「주택법」제16조 규정에 의한 사업계획의 승인
- 「건축법」제11조 규정에 의한 건축허가 등

13. 기타 인가조건 및 관계서류는 강남구청 주택과(☎02-3423-6063)에 비치 보관