고 시

서울특별시 강남구 고시 제2017-80호

개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시고시 제2011-167(2011.6.23)호로 개포택지개발지구(공동주택) 제1종지구단위계획결정(변경)고시 및 서울특별시고시 제2012-352(2012.12.20.)호로 개포주공4단지아파트 주택재건축정비계획수립 및 정비구역지정고시 되어 2013.11.21. 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2015-157(2015.12.4.)호로 사업시행인가 고시된 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제49조에 의거 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제49조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2017년 6월 23일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭
   (1) 종류 : 주택재건축정비사업
   (2) 명칭 : 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
   (1) 위 치 : 서울특별시 강남구 삼성로 14(개포동, 주공아파트)
   (2) 구역면적 : 179,794.9㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   (1) 성 명 : 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 : 장덕환)
   (2) 주 소 : 서울시 강남구 삼성로 14 (개포동, 주공아파트 단지 내)
   (3) 관리처분계획인가일 : 2017. 6. 16.
4. 관리처분계획인가의 요지
   (1) 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

구 분		대지면적(㎡)	동수	층 수	세대수	연면적(㎡)
계		142,376.90	34		3,256	633,255.99
공동주택 (아파트)	분 양	132,286.86	34	지하4층~지상35층	3,055	591,165.09
	소 형	5,681.88		지하4층~지상35층	201	23,724.74
독립형 상가		3,814.50	1	지하3층~지상4층		16,484.53
연도형 상가		203.47		지하1층		897.22
유치원		390.19	1	지하1층~지상3층		984.41

(2) 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주 택															
	주택규모별(전용면적기준, ㎡) 공급세대수															
	계	43A	45A	59A	59B	76A	76B	84A	84B	84C	99A	99B	114A	114B	114C	132A
		43.80	45.99	59.99	59.95	76.96	76.95	84.98	84.89	84.95	99.93	99.48	114.93	114.75	114.50	132.78
계	3,256	177	130	474	232	283	83	876	536	4	48	144	53	174	8	34
토지등소유자	2.877	7	9	469	228	283	83	876	536	4	48	144	51	97	8	34
보류시설	8			5	1									2		
일반분양	170	49	41		3								2	75		
소형주택	201	121	80													

※ 향후 동·호수 추첨 및 기타 사업진행에 따라 변경될 수 있음.

(3) 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

(단위 : ㎡)

신 설				폐 지		
종 류	명 칭	규 모	관리청	종 류	명 칭	규 모
정비기반시설	학 교	14,328.50	서울시교육감	정비기반시설	학 교	14,328.50
	공 원	10,807.80	강남구		공 원	4,793.80
	공공청사	1,500.20	강남구,우정국경찰청		지 구 대	250.70
	도 서 관	3,700.10	강남구		우 체 국	352.60
	도 로	4,219.50	강남구		어린이집	396.90
	녹 지	2,861.90	강남구			

(4) 기존 건축물의 철거 예정시기

- 관리처분계획 인가를 받은 후 12개월 이내

5. 토지등소유자 및 이해관계자의 열람을 위해 강남구청 주택과(☏02-3423-6063) 및 개포주공4단지아파트 주택재건축정비사업 조합사무실(☏02-2226-4838)에 관계서류를 비치하고 있습니다. 끝.