고 시

서울특별시 강남구고시 제2018-57호

개포1동주공아파트 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

개포택지개발지구 개발기본계획에 따라 2003. 10. 14. 조합설립인가, 서울특별시강남구고시 제2016-56호(2016. 05. 04)로 사업시행인가 고시된 서울특별시 강남구 개포로 310(개포동 660-4번지 일원) 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제74조 및 제78조에 따라 관리처분계획을 인가하고, 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조의 규정에 의하여 고시합니다.

2018년 4월 13일

강 남 구 청 장

1. 정비사업의종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 강남구 개포로 310 (개포동 660-4번지 일원)

나. 면 적 : 399,741.7㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 김형진)

나. 주 소 : 서울특별시 강남구 개포로 310 (개포동, 개포주공1차아파트)

4. 관리처분계획인가일 : 2018. 4. 6.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

<table>
<tr><td colspan="4">전체구역계</td><td colspan="3">x399,741.7㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">대지
면적</td><td rowspan="3">사업부지</td><td>실사용면적</td><td colspan="3">307,576.0㎡</td></tr>
<tr><td>기부채납면적</td><td colspan="3">92,165.7㎡</td></tr>
<tr><td>소 계</td><td colspan="3">399,741.7㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="10">공동주택</td><td colspan="3">대지면적</td><td colspan="3">303.209.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축규모</td><td colspan="3">지하 4층, 지상 7층 ~ 35층, 총 144개동</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축면적</td><td colspan="3">57,903.52㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">연면적</td><td colspan="2">지상연면적</td><td colspan="3">430,520.8035㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">지하연면적</td><td colspan="3">760,609.1888㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">전체연면적</td><td colspan="3">1,191.129.99㎡</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td colspan="2">19.10%</td><td>용적률</td><td colspan="2">249.99%</td></tr>
<tr><td rowspan="3">신축
계획</td><td colspan="2">소형주택</td><td colspan="3">386세대</td></tr>
<tr><td colspan="2">분양주택</td><td colspan="3">6,256세대</td></tr>
<tr><td colspan="2">합 계</td><td colspan="3">6,642세대</td></tr>
<tr><td rowspan="8">근린생활시설</td><td colspan="3">대지면적</td><td colspan="3">4,367.0㎡</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축규모</td><td colspan="3">지하2층, 지상6층, 총 1개동</td></tr>
<tr><td colspan="3">건축면적</td><td colspan="3">1,867.59㎡</td></tr>
<tr><td rowspan="3">연면적</td><td colspan="2">지상연면적</td><td colspan="3">9,832.53㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">지하연면적</td><td colspan="3">6,746.61㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">전체연면적</td><td colspan="3">16,579.14㎡</td></tr>
<tr><td>건폐율</td><td colspan="2">42.77%</td><td>용적률</td><td colspan="2">225.16%</td></tr>
</table>

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급 대상	주택 규모별(전용면적 기준) 공급세대수											비고
	계	34	49	59	84	96	112	132	156	171	179	
계	6,642	241	488	1,286	2,483	740	944	240	104	93	23	
토지등 소유자	5,051	5	8	538	2,483	740	884	174	104	92	23	
보류 시설	25			25								
일반 분양	1,205	236	297	545			60	66		1		
소형 주택	386		183	203								

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신 설				용 도 폐 지				
종류	명칭	규모	관리청	종류	명칭	규모	국공유지	무상양여
정비 기반 시설	도로	22,242.3	강남구	정비 기반 시설	도로	20,781.7	20,781.7	20,781.7
	공원	12,587.2	강남구		공공청사	322.1	322.1	322.1
	녹지	10,775.0	강남구		-			
	문화시설	6,158.2	강남구		-			
	체육시설	4,366.8	강남구		-			
	공공청사	2,326.0	강남구		-			
계		58,455.5		계		21,103.8	21,103.8	21,103.8

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

➡ 건축물 철거는 이주종료 후 시행

6. 기타 관계도서는 강남구청 주택사업과(☏02-3423-6063)에 비치하고 있습니다. 끝.