고 시

서울특별시 강남구 고시 제2025-621호

개포1동주공아파트 주택재건축정비사업 부분준공인가 고시

서울특별시 강남구 개포동 660-4번지 일대 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업과 관련하여「도시 및 주거환경정비법」제83조 및 제86조제1항 등 관련규정에 따라 공동주택(아파트) 및 부대복리시설 등 아래 부분준공인가 내역에 대한 부분준공인가를 하고, 동법 제83조에 따라 공사의 완료 및 부분준공인가 사항을 우리 구 구보 및 구 홈페이지에 고시합니다.

2025. 06. 20.

서울특별시 강남구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 주택재건축정비사업

나. 명 칭: 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업

2. 정비사업 시행구역의 위치 및 명칭

가. 위 치: 서울특별시 강남구 개포동 660-4번지 일대

나. 명 칭: 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업구역

다. 정비사업의 면적 : 399,741.70㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 개포1동주공아파트 주택재건축정비사업조합(조합장: 배인연)

나. 주 소: 서울특별시 강남구 개포로247, 3층(개포동, 재승빌딩)

4. 부분준공인가 내역

■ 토지 : 정비사업 구역 전체 (399,741.70㎡)

■ 건축물 및 시설물

<table>
<tr><th colspan="2">범위</th><th colspan="2">규모</th></tr>
<tr><td rowspan="12">획지</td><td rowspan="6">아파트 및
부대복리시설
(획지1,2)</td><td>획지 면적</td><td>303,209.0㎡</td></tr>
<tr><td>건축규모</td><td>아파트 74개동 6,702세대 및 부대복리시설
(지하4층/지상35층)</td></tr>
<tr><td>건축면적</td><td>58,447.7186㎡</td></tr>
<tr><td>전체연면적</td><td>1,306,341.08㎡</td></tr>
<tr><td>건 폐 율</td><td>19.28%</td></tr>
<tr><td>용 적 률</td><td>249.93%</td></tr>
<tr><td rowspan="6">근린생활시설
(획지3)</td><td>획지 면적</td><td>4,367.00㎡</td></tr>
<tr><td>건축규모</td><td>지하 3층, 지상 5층</td></tr>
<tr><td>건축면적</td><td>2,484.03㎡</td></tr>
<tr><td>전체연면적</td><td>19,952.86㎡</td></tr>
<tr><td>건 폐 율</td><td>56.88%</td></tr>
<tr><td>용 적 률</td><td>229.73%</td></tr>
<tr><td rowspan="6">정비기반
시설 등</td><td>문화시설(부지조성)</td><td colspan="2">6,158.20㎡</td></tr>
<tr><td>체육시설(부지조성)</td><td colspan="2">4,366.80㎡</td></tr>
<tr><td>도로</td><td colspan="2">23,485.80㎡ (중앙근린공원 1,625㎡ 중복결정)</td></tr>
<tr><td>연결녹지</td><td colspan="2">10,046.90㎡</td></tr>
<tr><td>중앙근린공원</td><td colspan="2">12,562.00㎡ (도로 1,625㎡ 중복결정)</td></tr>
<tr><td>하수시설물</td><td colspan="2"><table><tr><th>공사범위</th><th>규모</th></tr><tr><td>언주로</td><td>우수관(D450~900), L=644m
(우수받이, 맨홀 포함)</td></tr><tr><td>언주로8길</td><td>우수관(D450~1,200), L=175m
PC암거(1.5*1.5/2.0*1.5) L=311m
오수관(D300) L=1,136
(우수받이, 맨홀 포함)</td></tr><tr><td>소로</td><td>우수관(D450~900), L=229m
(우수받이, 맨홀 포함)</td></tr><tr><td>선릉로</td><td>빗물받이 33개소</td></tr><tr><td>개포로</td><td>빗물받이 33개소</td></tr></table></td></tr>
</table>

*** 상기에 해당하지 않은 소공원(시설물), 우수관로, 학교 공사 등은 금회 부분준공인가 범위에서 제외**

5. 부분준공인가 일자 : 2025.06.19.

□ 기타 문의사항은 강남구 재건축사업과(☎ 02-3423-6093)로 연락바랍니다.