고 시

서울특별시 강동구 고시 제2017 - 72호

고덕주공6단지 주택재건축정비사업 관리처분계획인가 고시

서울특별시 강동구 고시 제2013-3호(2013.1.2.) 및 제2016-126호(2016.8.31.)로 사업시행인가 및 사업시행변경인가 고시된 서울특별시 강동구 상일동 124번지 일대 고덕주공6단지 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 의한 관리처분계획을 같은 법 제49조제2항에 따라 인가하고, 같은 법 제49조 제3항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2017년 5월 17일

서울특별시 강동구청장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 고덕주공6단지 주택재건축정비사업
2. 정비구역의 위치 및 면적
   가. 위치 : 서울특별시 강동구 상일동 124번지 일대
   나. 면적 : 86,871.90㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
   가. 성명 : 고덕주공6단지 주택재건축정비사업조합 (조합장 정기춘)
   나. 주소 : 서울특별시 강동구 구천면로 666, 덕성빌딩 3층(상일동)
4. 관리처분계획인가일 : 2017. 5. 12.
5. 관리처분계획인가의 요지
   가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

대지면적(㎡)	동수	층 수 (최고높이)	세대수	건폐율(%)	용적률(%)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	용도
75,815.30	19	지하3층~ 지상29층 (88.1m)	1,824	16.19	244.49	12,272.93	295,366.65	공동주택 및 부대복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

▷ 공동주택

분양대상		조합원분양	일반분양	재건축 소형주택	보류지	비 고
전용면적(㎡)	세대수					
48.67	52	-	15	37	-	
52.96	52	2	22	28	-	
59.93	311	118	193	-	-	
59.70	165	-	155	10	-	
74.82	88	55	33	-	-	
74.30	96	61	35	-	-	
84.97	384	359	25	-	-	
84.44	424	58	366	-	-	
84.73	138	123	15	-	-	
101.04	56	54	2	-	-	
101.99	28	27	1	-	-	
118.44	30	28	2	-	-	
합계	1,824	885	864	75	-	

▷ 분양용지

구분	규모(㎡)	소유자	용 도	필지수	무상양여(㎡)	비 고
1	74,626.62	시행자	공동주택	1	-	재건축소형주택포함
2	1,188.68	시행자	상가		-	
합계	75,815.30					

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설의 명세

신설			폐지		
종류	규모(㎡)	관리청	종류	국공유지(㎡)	무상양여(㎡)
도로	5,473.00	강동구			
공원	3,889.20	강동구			
합계	9,362.20				

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 등

▷ 관리처분계획에 따름

6. 관계도서는 생략하며 일반인의 열람편의를 위하여 서울특별시 강동구청 주택재건축과