고 시

개포주공3단지주택재건축정비사업조합 고시 제2020-01호

개포주공3단지주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시고시 제2012-262호(2012.09.27.) 주택재건축 정비구역지정, 서울특별시 강남구고시 제2013-01호(2013.01.22.)로 조합설립인가, 서울특별시 강남구고시 제2014-54호(2014.05.21.)로 주택재건축 사업시행인가 고시, 서울특별시 강남구고시 제2015-130호(2015.10.02.)로 관리처분계획인가 고시, 서울특별시 강남구 준공인가(2019.08.29)된 강남구 개포동 138외 1필지 개포주공3단지주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 개포주공3단지주택재건축정비사업 조합사무실에 비치하여 이해관계인에게 보입니다.

2020년 3월 6일

개포주공3단지주택재건축정비사업조합 조합장 장영수

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업

나. 정비사업의 명칭 : 개포주공3단지주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭

가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 강남구 개포동 138외 1필지(신규지번: 개포동 1281)

나. 정비구역의 명칭 : 개포주공3단지주택재건축정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 개포주공3단지주택재건축정비사업조합(조합장 장영수)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 강남구 논현로12길 3-14, 4층(개포동,락빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2015.10.02.(최초)

5. 준공인가일 : 2019.08.29.

6. 이전고시 내역

가. 지번별 조서 (지적확정조서)

종전지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)					비고
연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	
1	개포동	138	대	63,956.9	1	개포동	1281	대	57,329.7	
2	개포동	138-1	대	336.9	2	개포동	1281-1	공원	4,471.7	
					3	개포동	1281-2	도로	2492.3	
계	2필지			64,293.8	계	3필지			64,293.7	

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목 (용도)	면적 (㎡)	소유자	비고
1	개포동	1281	대	57,329.7	이전고시조서 참조	공동주택 및 부대복리시설
2	개포동	1281-1	공원	4,471.7	강남구(1126)	정비기반시설 (무상귀속)
3	개포동	1281-2	도로	2,492.3	강남구(1126)	정비기반시설 (무상귀속)
계				**64,293.7**		

다. 건물의 용도별 내역

연번	소재지	지번	용도	연면적(㎡)	소유자	비고
1	개포동	1281-1	문화센터	697.8425	강남구(1126)	정비기반시설 (무상귀속)
계				**697.8425**		

라. 건축시설 내역

1) 건축규모 : 지하3층/지상33층, 아파트 23개동(1320세대) 및 부대복리시설
2) 건축면적 : 12,166.2916㎡ (건폐율 21.22%)
3) 연 면 적 : 233,596.9813㎡ (용적률 249.97%)
4) 건물명칭 : 디에이치 아너힐즈

마. 건축시설 규모

공급대상	주택규모별 공급세대수																														
	계	49A	49B	59A	59B1	59B2	76	84A	84B	84C	84D	94A	94B	94C	106A	106B	106C	106D	131	T82	T86	T89A	T89B	T91	T99	T105	T109	T124	T130	T136	T148
	1320	23	85	157	115	46	152	140	130	103	103	31	32	32	31	32	31	32	31	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2
토지등소유자	1160	7	16	157	115	46	150	137	129	102	101	30	32	32	23	15	23	16	23	1	1								2	2
보류시설	6						2	2	1									1												
일반분양	69							1		1	2	1			8	17	8	15	8			1	1	1	1	1	1	1	1		
소형주택(임대)	85	16	69																												
공급대상	근린생활시설 (상가) 공급호수																														
일반분양	36																														

바. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

주택세대별면적(㎡)							
구분			건물면적				토지면적
전용기준	분양구분	세대수	계	전용	주거공용	기타공용	
49A	토지등소유자	7	109.4645	49.4013	18.1409	41.9223	26.6771
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	16					
49B	토지등소유자	16	109.5155	49.4013	18.1919	41.9223	26.6972
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	69					
59A	토지등소유자	157	133.4847	59.7479	23.0343	50.7025	32.6964
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
59B1	토지등소유자	115	134.4282	59.8732	23.7462	50.8088	33.0271
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
59B2	토지등소유자	46	134.2880	59.8072	23.7280	50.7528	32.9938
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
76	토지등소유자	150	168.2140	76.1709	27.4040	64.6391	40.9089
	보류시설	1					
		1	168.2029	76.1709	27.4122	64.6198	
	일반분양	-					
	임대	-					

84A	토지등소유자	137	185.7911	84.3558	29.8504	71.5849	45.1079
	보류시설	2					
	일반분양	1					
	임대	-					
84B	토지등소유자	129	185.7911	84.3558	29.8504	71.5849	45.1079
	보류시설	1					
	일반분양	-					
	임대	-					
84C	토지등소유자	102	186.8331	84.3570	30.8902	71.5859	45.5191
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
84D	토지등소유자	101	187.6181	84.6348	31.1616	71.8217	45.7360
	보류시설	-					
	일반분양	2					
	임대	-					
94A	토지등소유자	30	208.6384	94.8407	33.3152	80.4825	50.6176
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
94B	토지등소유자	32	208.6354	94.8407	33.3122	80.4825	50.6164
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
94C	토지등소유자	32	208.0250	94.2875	33.7245	80.0130	50.5608
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
106A	토지등소유자	22	235.0876	106.9845	37.3154	90.7877	56.9940
		1	235.0876	106.9845	37.3154	90.7877	56.8718
	보류시설	-	235.0876	106.9845	37.3154	90.7877	56.9940
	일반분양	8					
	임대	-					
106B	토지등소유자	15	235.2030	106.9101	37.5683	90.7246	57.0645
	보류시설	-					
	일반분양	17					
	임대	-					
106C	토지등소유자	23	235.0912	106.9877	37.3131	90.7904	56.9943
	보류시설	-					
	일반분양	8					
	임대	-					
106D	토지등소유자	16	234.9373	106.6695	37.7473	90.5205	57.0401
	보류시설	1					
	일반분양	15					
	임대	-					

131	토지등소유자	23	288.0735	131.3226	45.3097	111.4412	69.7643
	보류시설	-					
	일반분양	8					
	임대	-					
T82	토지등소유자	1	182.7713	82.8322	29.6472	70.2919	44.4259
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
T86	토지등소유자	1	190.7132	86.6002	30.6235	73.4895	46.2997
	보류시설	-					
	일반분양	-					
	임대	-					
T89A	토지등소유자	-	197.3866	89.1570	32.5704	75.6592	48.0785
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T89B	토지등소유자	-	198.6647	89.7348	32.7803	76.1496	48.3897
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T91	토지등소유자	-	202.9113	91.7750	33.2554	77.8809	49.3831
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T99	토지등소유자	-	220.2052	99.8280	35.6625	84.7147	53.5145
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T105	토지등소유자	-	231.9902	105.5219	36.9217	89.5466	56.2608
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T109	토지등소유자	-	242.2739	109.9623	38.9969	93.3147	58.8342
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T124	토지등소유자	-	272.9510	124.2439	43.2729	105.4342	66.1639
	보류시설	-					
	일반분양	1					
	임대	-					
T130	토지등소유자	-	286.1657	130.0253	45.8001	110.3403	69.4456
	보류시설	1					
	일반분양	-					
	임대	-					

T136	토지등소유자	-	302.7327	136.9968	49.4795	116.2564	73.6523
	보류시설	-					
	일반분양	2					
	임대	-					
T148	토지등소유자	-	328.6399	148.2668	54.5529	125.8202	79.7125
	보류시설	-					
	일반분양	2					
	임대	-					
합계		1320	230,560.6898	104,223.5660	37,892.3226	88,444.8012	56,130.4596

근린생활시설(상가)면적(㎡)					
구분		건물면적			토지면적
분양구분	호수	계	전용	공용	
일반분양	36	3036.2915	1,157.9131	1,878.3784	1,199.2404
합계	36	3036.2915	1,157.9131	1,878.3784	1,199.2404

사. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

권리종류	근저당	가등기	소유권이전	계	비고
건수	188	2	1	191	

7. 관계서류 열람장소 : 개포주공3단지주택재건축정비사업조합(☎02-572-2770)
서울특별시 강남구 논현로12길 3-14, 4층(개포동,락빌딩)