휘 보

고덕주공6단지아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2021-1호

고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 강동구 조합설립인가(2010.03.12.), 서울특별시 강동구고시 제2013-3호(2013.01.02.) 사업시행인가, 서울특별시 강동구 고시 제2017-72호(2017.05.17) 관리처분계획인가, 서울특별시 강동구고시 제2020-151호(2020.09.23.) 관리처분계획변경인가, 서울특별시 강동구고시 제2021-118호(2021.05.26.) 관리처분계획변경인가, 서울특별시 강동구고시 제2021-7호(2021.01.13.) 준공인가 고시 된 서울특별시 강동구 상일동 124번지 일원 고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업에 대하여「도시 및 주거환경정비법」제86조 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.
2. 관계서류는 고덕6단지아파트주택재건축정비사업조합(☎02-426-8678)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2021년 5월 26일

고덕주공6단지아파트주택재건축정비사업조합 조합장 정기춘

(1) 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종류: 주택재건축정비사업

나. 명칭: 고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업

(2) 정비구역의 위치 및 면적

가. 위치: 서울특별시 강동구 상일동 124번지 일대

나. 구역면적(대지면적): 86,871.90㎡(75,815.3㎡)

(3) 정비사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭: 고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업조합

나. 주 소: 서울특별시 강동구 구천면로 662, 3층(명일동)

(4) 관리처분계획인가일: 2017년 5월 12일(최초) 2021년 5월 21일(최종)

(5) 준공인가일: 2021년 1월 7일

가. 지번별 조서

종전지적의 표시(폐쇄)					확정지적의표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적	연번	소재지	지번	지목	면적
1	상일동	124	대	84,313.4	1	상일동	521	대	75,815.3
2	상일동	124-1	대	800	2	상일동	521-1	도로	1,802.0
					3	상일동	521-2	공원	5,473.0
					4	상일동	521-3	도로	2,023.5
계				85,113.4	계				85,113.8

나. 토지의 용도별 내역

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	상일동	521	대	75,815.3	이전고시 조서 참조	아파트
2	상일동	521-1	도로	1,802.0	고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업조합	정비기반시설
3	상일동	521-2	공원	5,473.0	고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업조합	정비기반시설
4	상일동	521-3	도로	2,023.5	고덕주공6단지아파트 주택재건축정비사업조합	정비기반시설

다. 건축시설 내역

① 건축규모: 지하3층~지상29층 19개동 아파트 1,824세대 / 지하2층~지상1층 상가 27세대
② 건축면적: 12,001.6329㎡ (건폐율 15.83%)
③ 연 면 적: 295,366.2876㎡ (용적율 244.49%)
④ 건물명칭: 고덕 자이

라. 건축시설 규모

공급대상	주택규모별(전용면적기준)공급세대수				상가면적(㎡)	그 밖의 건축시설 면적 (㎡)	
	계	60㎡이하	85㎡이하	85㎡초과		-	-
계	1,824	580	1,130	114	4,268.26		
토지등 소유자	885	120	654	111			
보류시설	-	-	-	-			
일반분양	864	385	476	3			
소형주택	75	75	-	-			

마. 대지 또는 건축시설별 분양대상 권리자수

① 아파트 : 조합원 885세대, 일반 864세대, 임대 75세대

Type/형	분양 구분	세대수	건축시설					대지 지분
		분양기준	평형기준	전용면적	주거 공용	기타공용	합계	
48	일반	15	52	48.6765	18.803	37.0956	104.5751	27.27
	임대	37						
52	조합원	2	52	52.9662	20.1625	40.3647	113.4934	29.56
	일반	22						
	임대	28						
59A	조합원	118	311	59.9398	23.3667	45.6792	128.9857	33.67
	일반	193						
59B	일반	155	165	59.7084	24.5784	45.5028	129.7897	34.07
	임대	10						
74A	조합원	55	88	74.8230	23.9159	57.0214	155.7604	39.91
	일반	33						
74B	조합원	61	96	74.3069	24.7147	56.6281	155.6497	40.02
	일반	35						
84A	조합원	357	384	84.9712	24.952	64.7552	174.6784	44.43
	일반	27						
84B	조합원	59	424	84.4450	25.9879	64.3542	174.7872	44.63
	일반	365						
84C	조합원	122	138	84.7398	25.2667	64.5789	174.5853	44.46
	일반	16						
101A	조합원	55	56	101.0410	26.0564	77.0018	204.0992	51.37
	일반	1						
101B	조합원	27	28	101.9901	26.3039	77.7251	206.0190	51.85
	일반	1						
118	조합원	29	30	118.4471	28.0396	90.2667	236.7534	59.21
	일반	1						

② 상가 : 조합원 25세대, 일반 2세대

호수	분양구분	건축시설			대지지분
		전용면적	기타공용	합계	
101	조합원	92.8	71.02	163.82	45.63
102	조합원	73.67	56.38	130.05	36.22
103	조합원	73.67	56.38	130.05	36.22
104	조합원	75.52	57.79	133.31	37.13
105	조합원	75.52	57.79	133.31	37.13
106	조합원	73.67	56.38	130.05	36.22
107	조합원	73.67	56.38	130.05	36.22
108	조합원	78.08	59.75	137.83	38.39
109	조합원	52.84	40.43	93.27	25.98
110	조합원	75.4	57.7	133.1	37.07
111	조합원	73.67	56.38	130.05	36.22
112	조합원	50.13	38.36	88.49	24.65
113	조합원	50.13	38.36	88.49	24.65
114	일반분양	75.4	57.7	133.1	37.07
115	조합원	73.67	56.38	130.05	36.22
116	조합원	50.13	38.36	88.49	24.65
117	조합원	50.13	38.36	88.49	24.65
118	조합원	74.87	57.3	132.17	36.81
119	일반분양	639.92	489.73	1129.65	314.63
201	조합원	74.32	56.88	131.2	36.54
202	조합원	65.1	49.82	114.92	32.01
203	조합원	65.37	50.03	115.4	32.14
204	조합원	62.59	47.9	110.49	30.77
205	조합원	62.59	47.9	110.49	30.77
206	조합원	65.37	50.03	115.4	32.14
207	조합원	65.1	49.82	114.92	32.01
208	조합원	74.32	56.88	131.2	36.54

바. 소유권 이외의 권리내역 (분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리종류	근저당	가압류	압류	계	비고
건수	86	0	0	86	

사. 관계서류 열람장소: 고덕주공6단지아파트주택재건축정비사업조합(☎02-426-8678)