고 시

서울특별시 서초구 고시 제2018-159호

주택재건축정비사업 관리처분계획인가

「도시 및 주거환경정비법」 제78조 규정에 따라 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업의 관리처분계획을 인가하고 같은 법 제78조제4항 및 같은 법 시행규칙 제13조 규정에 의하여 다음과 같이 고시합니다.

2018. 07. 05.

서 초 구 청 장

1. 정비사업의 종류 및 명칭 : 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 정비구역의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 1-1 일대

나. 정비구역의 면적 : 168,467.6㎡

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 사업시행자의 성명 : 신반포3차·경남아파트 주택재건축정비사업조합(조합장 강용덕)

나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 신반포로 143, 3층16호(반포동, 경남쇼핑센터)

4. 관리처분계획인가일 : 2018.07.02.

5. 관리처분계획인가의 요지

가. 대지 및 건축물의 규모 등 건축계획

1) 대지면적 : 119,230.8㎡

2) 건축규모 : 지하4층/지상35층, 아파트(22개동 2,971세대) 및 부대·복리시설

나. 분양 또는 보류지의 규모 등 분양계획

공급대상	주택 규모별 공급세대수(전용면적 기준)									
	계	59㎡	74㎡	84㎡	101㎡	116㎡	133㎡	163㎡	178㎡	225㎡
계	2,971	695	51	1,197	206	507	298	4	2	11
토지등소유자	2,486	421	35	1,134	206	416	262	2	2	8
일반분양	346	135	16	63	0	91	36	2	0	3
보류시설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
재건축소형(임대)	139	139	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 신설 또는 폐지하는 정비기반시설 명세

1) 신설 : 도로 19,926.5㎡, 공원 3,939.1㎡, 녹지 13,411.7㎡

2) 폐지 : 도로 11,741.7㎡, 녹지 10,893.3㎡

라. 기존 건축물의 철거 예정시기 : 2018.12.01. ~ 2019.04.30.

※ 관계서류는 서초구청 주거개선과(☎ 2155-7342)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.