고 시

신반포1차아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2016-1호

신반포1차아파트주택재건축정비사업 이전고시

1. 서울특별시 서초구 조합설립인가(2003.6.27), 서울특별시 서초구 고시 제2005-47호(2005.5.19) 사업시행인가, 서울특별시 서초구 고시 제2010-40호 관리처분계획인가(2010.8.26), 서울특별시 서초구 고시 제2016-84호(2016.9.1.) 공사완료고시, 서울특별시 서초구 고시 제2016-110호(2016.11.24.)로 관리처분변경인가 고시된 서울특별시 서초구 반포동 2-1 외 7필지 신반포1차아파트주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제54조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 신반포1차아파트주택재건축정비사업조합(☎ 02-592-8696) 및 서초구청 주거개선과(☎ 02-2155-7342)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2016년 12월 8일

신반포1차재건축주택조합 조합장 한형기

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  가. 정비사업의 종류 : 주택재건축정비사업
  나. 정비사업의 명칭 : 신반포1차아파트주택재건축정비사업

2. 정비사업시행구역의 위치 및 명칭
  가. 정비사업의 위치 : 서울특별시 서초구 반포동 2-1외 7필지 (77,964.2㎡)
  (신규지번 : 2-12, 2-13, 2-14, 2-15)
  나. 정비구역의 명칭 : 신반포1차아파트주택재건축정비사업

3. 사업시행자의 성명 및 주소
  가. 사업시행자의 성명 : 신반포1차재건축주택조합(조합장 한형기)
  나. 사업시행자의 주소 : 서울특별시 서초구 신반포로 143, 27호 (반포동, 경남쇼핑센터)

4. 관리처분계획인가일 : 2010.8.26(최초) / 2016.11.24(최종)

5. 준공인가일 : 2016.8.30.

6. 이전고시 내역
  가. 용도폐지되는 정비기반시설의 내역

지목	지번	규모(㎡)	비 고
도로	116-1	643.2	서초구
도로	116-2	1,154.2	서초구
도로	116-7	916.3	서초구
도로	12-1	872.6	서울특별시
합 계		3,586.3	

나. 대지의 용도별 면적

구 분 / 면적계(㎡)	택 지	정비기반시설		
	공동주택 및 부대복리시설	소계	공원	도로
77,964.2	68,841.5	9,122.7	3,452.2	5,670.5

다. 정비기반시설 용도별 · 규모별 내역

연번	지 번	면 적(㎡)	대지의 용도별		비 고
			용 도	소유자	
1	2-14	5,670.5	도로	서초구	무상귀속
2	2-15	3,452.2	공원	서초구	무상귀속

라. 건축시설 종류별 규모별 내역

1) 건축시설 내역

구 분		동 수	층 수	세대수	건축연면적(㎡)
계		15	지하3층/지상38층	1,612	346,883.14
주택	분양	15	지하3층/지상38층	1,527	335,436.5102
	임대			85	11,446.6298

2) 건축규모

가) 건축면적 : 13,581.39㎡ (건폐율 19.73%)

나) 연 면 적 : 346,883.14㎡ (용적율 299.68%)

다) 건축규모 : 지하3/지상38층, 아파트 15개동 1,612세대(임대 85세대 포함) 및 부대복리시설

3) 건축시설별 분양대상 권리자수

구분	규모(전용면적)	계	토지등 소유자	일반분양	임대	비고
공동주택	59㎡ (A,B,C,D,E)	323	26	212	85	
	84㎡ (A,B,C,D,E,F,G)	687	306	381		
	112㎡ (A,B,C,D,E,F)	281	221	60		
	129㎡ (A,B,C,D)	214	157	57		
	154㎡ (A)	29	27	2		
	164㎡ (A)	21	15	6		
	168㎡ (A,B)	24	16	8		
	178㎡ (A)	25	23	2		
	200㎡ (A,B)	4	4			
	234㎡ (A,B,C)	4	4			
계		1,612	799	728	85	

4) 건축시설 종류별 내역

구분 / 계	공동주택				상가			합계
	토지등 소유자	일반분양	임대	계	토지등 소유자	일반분양	계	
세대수	799	728	85	1,612	해당사항 없음			1,612

마. 이전 설정되는 소유권이외의 권리의 종류 및 건수

종류	계	근저당	가등기	압류	비고
건수	444	439	2	3	

7. 관계서류 열람장소 : 신반포1차재건축주택조합 (☎ 02-592-8696)
서초구청 주거개선과 (☎ 02-2155-7342)