기 타

신반포3차경남아파트주택재건축정비사업조합 고시 제2024-127호

신반포3차경남아파트주택재건축정비사업 이전고시

1. 건설부 고시 제131호(1976.08.26.)로 반포아파트지구 지정 고시, 서울특별시고시 제2003-60호(2003.03.31) 반포아파트지구개발기본계획 변경 고시, 서초구 고시 제2017-57호(2017.06.08.) 반포아파트지구 개발기본계획 변경 및 지형도면 고시, 서초구 고시 제2023-172호(2023.12.07.) 도시관리계획 및 신반포3차, 경남아파트 재건축 정비계획 결정(경미한 변경) 고시, 2015.10.08. 조합설립인가(통합재건축), 서울특별시고시 제2017-255호(2017.07.13.) 특별건축구역 지정 고시, 서울특별시고시 제2024-56호(2024.01.25.) 특별건축구역 변경지정 고시, 서초구 고시 제2017-107호(2017.09.13.)로 사업시행인가 고시, 서초구 고시 제2020-15호(2020.02.03.) 사업시행변경인가 고시, 서초구 고시 제2023-1호(2023.01.05.) 사업시행변경인가 고시, 서초구 고시 제2018-159호(2018.07.05.) 관리처분계획인가 고시, 서초구 고시 제2020-164호(2020.07.23.) 관리처분계획(변경)인가 고시, 서초구 고시 제2023-171호(2023.12.07.) 관리처분계획(변경)인가 고시, 서초구 고시 제2024-85호(2024.05.02.) 관리처분계획(변경)인가 고시, 2023.08.30. 부분준공인가, 서초구 고시 제2023-114호(2023.08.31.) 공사완료고시(공공청사, 문화시설, 지하보도2 제외), 서초구 고시 제2024-40호(2024.02.22.) 공사완료고시(공공청사 및 문화시설), 서초구 고시 제2024-101호(2024.05.30.) 공사완료고시 된 서울특별시 서초구 반포동 1-1 일원 신반포3차경남아파트주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 제1항 및 제2항의 규정에 따라 대지 및 건축시설의 소유권이전을 아래와 같이 고시합니다.

2. 관계서류는 신반포3차경남아파트주택재건축정비사업조합(☎02-537-1925)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

2024년 06월 21일

신반포3차경남아파트주택재건축정비사업조합 조합장 김석중

1. 정비사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 주택재건축정비사업

나. 명 칭 : 신반포3차•경남아파트 주택재건축정비사업

2. 정비구역의 위치 및 면적

가. 위 치 : 서울특별시 서초구 반포동 1-1 일대

※ 예정지번

- 택지(공동주택 및 부대복리시설) : 1
- 택지(근린생활시설) : 1-1
- 택지(문화시설) : 1-2
- 택지(공공청사) : 1-3
- 택지(근린생활시설) : 1-4, 1-5
- 정비기반시설(공원) : 1-6
- 정비기반시설(녹지) : 1-7
- 정비기반시설(도로) : 1-8, 1-9, 1-10, 1-11

나. 면 적 : 168,472.6㎡

※ 획지별 면적(지적확정측량에 의함) (단위:㎡)

택지		정비기반시설			그 밖의 용도			비고
공동주택 및 부대복리시설	근린생활시설	도로	공원	녹지	근린생활시설	공공청사	문화시설	
119,799.8	7,370.4	19,926.5	3,939.1	12,847.7	1,053.7	1,211.3	2,324.1	

3. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 신반포3차•경남아파트 주택재건축정비사업(조합장 김석중)

나. 주 소 : 서울특별시 서초구 반포대로 307, 703호(잠원동,금정빌딩)

4. 관리처분계획인가일 : 2018.07.02.(최초) / 2024.04.25.(최종)

5. 준공인가일(공사완료 고시일) : 2024년 05월 27일 (2024년 05월 30일)

6. 이전고시 내역

가. 건축규모 등 건축계획

구 분	동수	세대수	층수	연면적(㎡)	건축면적(㎡)	용적율(%)	건폐율(%)	비고
공동주택 및 부대 · 복리시설	23	2,990	지하4층/ 지상35층	673,552.93	23,833.35	299.84	19.89	
근린생활시설	1	344	지하3층/ 지상5층	35,015.7	3,684.47	237.24	49.99	
공공청사	1	1	지하2층 / 지상5층	4,529.66	604.42	221.63	49.9	기부 채납
문화시설	1	1	지하2층 / 지상5층	7,697.42	1,156.46	208.07	49.76	기부 채납

나. 건축시설 분양내역(공동주택 및 부대복리시설)

공급 대상	주택규모별(전용면적기준) 공급세대수(㎡)													부대복리시설 (㎡)
	계	46	59	74	84	101	116	133	168	178	185	200	234	
계	2,990	28	718	105	1,147	210	440	291	37	2	4	2	6	35,015.7
조합원	2,588	2	388	75	1,139	210	440	287	35	2	2	2	6	35,015.7
보류 시설	29	-	9	5	7	-	-	4	2	-	2	-	-	-
일반 분양	225	2	197	25	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임대	148	24	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 건축시설별 분양면적, 계약면적 및 대지면적

1)공동주택(원베일리)

(단위:㎡)

주택 규모	평형	구분	세대수	건축시설					대지지분
				전용면적	주거공용	분양면적	기타공용	계약면적	
46	46A	임대	24	46.93	15.7516	62.6816	54.5356	117.2172	20.77
		분양	4	46.93	15.7516	62.6816	54.5356	117.2172	20.9258
	소계		24	1314.04	441.0448	1755.0848	1526.9968	3282.0816	582.1832
59	59A	임대	84	59.96	20.6762	80.6362	69.6775	150.3137	26.53
		분양	356	59.96	20.6762	80.6362	69.6775	150.3137	26.9198
	59B	임대	40	59.96	20.4262	80.3862	69.6775	150.0637	26.53

		분양	238	59.96	20.4262	80.3862	69.6775	150.0637	26.8364
	소계		718	43051.28	14776.0116	57827.2916	50028.445	107855.7366	19260.232
74	74A	분양	24	74.97	25.3176	100.2876	87.12	187.4076	33.4803
	74B	분양	21	74.97	25.2976	100.2676	87.12	187.3876	33.4736
	74C	분양	60	74.92	24.5353	99.4553	87.062	186.5173	33.2024
	소계		105	7868.85	2610.99	10479.84	9144.12	19623.96	3498.6168
84	84A	분양	68	84.98	27.7594	112.7394	98.7523	211.4917	37.6372
	84B	분양	68	84.98	27.6794	112.6594	98.7523	211.4117	37.6105
	84C	분양	15	84.94	27.3396	112.2796	98.7058	210.9854	37.4837
	84D	분양	68	84.95	26.842	111.792	98.7175	210.5095	37.321
	84E	분양	39	84.96	27.4245	112.3845	98.7291	211.1136	37.5188
	84F	분양	40	84.98	27.9894	112.9694	98.7523	211.7217	37.714
	84G	분양	22	84.98	27.4894	112.4694	98.7523	211.2217	37.5471
	84H	분양	4	84.97	28.467	113.437	98.7408	212.1778	37.8701
	84I	분양	4	84.92	28.8147	113.7347	98.6826	212.4173	37.9695
	84J	분양	4	84.97	27.827	112.797	98.7408	211.5378	37.6565
	84K	분양	213	84.95	27.902	112.852	98.7175	211.5695	37.6748
	84L	분양	125	84.99	28.3219	113.3119	98.764	212.0759	37.8284
	84M	분양	84	84.93	28.8371	113.7671	98.6943	212.4614	37.9803
	84N	분양	233	84.98	28.4294	113.4094	98.7523	212.1617	37.861
	84O	분양	64	84.97	26.757	111.727	98.7408	210.4678	37.2993
	84P	분양	20	84.98	27.6294	112.6094	98.7523	211.3617	37.5938
	84Q	분양	21	84.98	27.5394	112.5194	98.7523	211.2717	37.5638
	84R	분양	16	84.96	27.2245	112.1845	98.7291	210.9136	37.452
	84S	분양	39	84.96	27.2545	112.2145	98.7291	210.9436	37.462
	소계		1147	97457.24	32011.1325	129468.373	113251.715	242720.0872	43222.1025
101	101A	분양	8	101.96	33.4054	135.3654	118.4843	253.8497	45.1908
	101B	분양	9	101.94	33.8605	135.8005	118.4611	254.2616	45.336
	101C	분양	6	101.94	33.2905	135.2305	118.4611	253.6916	45.1457
	101D	분양	71	101.97	34.2478	136.2178	118.4958	254.7136	45.4753
	101E	분양	22	101.97	34.2478	136.2178	118.4958	254.7136	45.4753
	101F	분양	14	101.94	34.1905	136.1305	118.4611	254.5916	45.4462
	101G	분양	12	101.94	34.1905	136.1305	118.4611	254.5916	45.4462
	101H	분양	68	101.99	31.8128	133.8028	118.5192	252.322	44.6691
	소계		210	21413.75	7008.9995	28422.7495	24884.1945	53306.944	9488.7275
116	116A	분양	4	116.96	36.2944	153.2544	135.9153	289.1697	51.1629
	116B	분양	4	116.88	36.3947	153.2747	135.8223	289.097	51.1697
	116C	분양	51	116.97	37.6569	154.6269	135.9269	290.5538	51.6211

	116D	분양	32	116.95	36.4819	153.4319	135.9036	289.3355	51.2221
	116E	분양	169	116.93	37.257	154.187	135.8804	290.0674	51.4742
	116F	분양	127	116.95	37.9219	154.8719	135.9036	290.7755	51.7029
	116G	분양	50	116.92	35.7846	152.7046	135.8688	288.5734	50.9793
	116H	분양	3	116.92	37.0346	153.9546	135.8688	289.8234	51.3966
	소계		440	51453.81	16391.6813	67845.4913	59793.3313	127638.8226	22649.7281
133	133A	분양	4	133.86	41.8207	175.6807	155.5542	331.2349	58.6498
	133B	분양	4	133.56	41.9369	175.4969	155.2056	330.7025	58.5884
	133C	분양	225	133.91	41.943	175.853	155.6124	331.4654	58.7073
	133D	분양	58	133.95	40.2428	174.1928	155.6588	329.8516	58.153
	소계		291	38968.53	12106.2878	51074.8178	45284.0396	96358.8574	17050.9693
168	168A	분양	4	168.95	55.3705	224.3205	196.3313	420.6518	74.8878
	168B	분양	2	168.93	55.1156	224.0456	196.3081	420.3537	74.796
	168C	분양	2	168.9	55.9882	224.8882	196.2731	421.1613	75.0773
	168D	분양	16	168.65	51.5667	220.2167	195.9826	416.1993	73.5179
	168E	분양	4	168.94	53.5781	222.5181	196.3196	418.8377	74.2861
	168F	분양	3	168.93	54.7356	223.6656	196.3081	419.9737	74.6692
	168G	분양	3	168.95	54.9305	223.8805	196.3313	420.2118	74.741
	168H	분양	1	168.87	57.3008	226.1708	196.2384	422.4092	75.5055
	168I	분양	1	168.97	57.0254	225.9954	196.3544	422.3498	75.447
	168J	분양	1	168.97	57.7554	226.7254	196.3544	423.0798	75.6907
	소계		37	6246.07	1984.1491	8230.2191	7258.353	15488.5721	2747.6024
178	178A	분양	2	178.93	58.6849	237.6149	207.9287	445.5436	79.326
	소계		2	357.86	117.3698	475.2298	415.8574	891.0872	158.652
185	185A	분양	4	185.95	59.0614	245.0114	216.0865	461.0979	81.7953
	소계		4	743.8	236.2456	980.0456	864.346	1844.3916	327.1812
200	200A	분양	1	200.98	71.1578	272.1378	233.5523	505.6901	90.8513
	200B	분양	1	200.93	71.3255	272.2555	233.4943	505.7498	90.8906
	소계		2	401.91	142.4833	544.3933	467.0466	1011.4399	181.7419
234	234A	분양	2	234.85	80.7376	315.5876	272.9116	588.4992	105.3567
	234B	분양	1	234.98	80.1295	315.1095	273.0626	588.1721	105.1971
	234C	분양	3	234.86	80.81	315.67	272.9231	588.5931	105.3842
	소계		6	1409.26	484.0347	1893.2947	1637.6551	3530.9498	632.0631
합 계			2986	270686.4	88310.43	358996.83	314556.1	673552.93	119799.8

2)근린생활시설(원베일리 스퀘어)

(단위:㎡)

층	호수	건축시설					대지지분
		전용면적	공용면적	공급면적	지하주차장	분양면적	
지1	비101	24.65	14.1179	38.7679	22.0369	60.8048	12.7987
지1	비102	45.31	25.9497	71.2597	40.5073	111.767	23.5203
지1	비103	47.27	27.0732	74.3432	42.259	116.6022	24.5435
지1	비104	34.38	19.6905	54.0705	30.7353	84.8058	17.8506
지1	비105	34.38	19.6906	54.0706	30.7354	84.806	17.8508
지1	비106	34.38	19.6905	54.0705	30.7353	84.8058	17.8506
지1	비107	36.29	20.7845	57.0745	32.443	89.5175	18.8425
지1	비108	36.29	20.7845	57.0745	32.443	89.5175	18.8425
지1	비109	36.29	20.7845	57.0745	32.443	89.5175	18.8425
지1	비110	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비111	48.71	27.8979	76.6079	43.5463	120.1542	25.2912
지1	비112	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비113	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비114	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비115	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비116	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비117	51.57	29.536	81.106	46.1032	127.2092	26.7762
지1	비118	53.48	30.6299	84.1099	47.8107	131.9206	27.7679
지1	비119	52.57	30.1087	82.6787	46.9972	129.6759	27.2954
지1	비120	19.47	11.1511	30.6211	17.406	48.0271	10.1092
지1	비121	110.03	63.0181	173.0481	98.366	271.4141	57.1299
지1	비122	47.52	27.2164	74.7364	42.4825	117.2189	24.6733
지1	비123	47.52	27.2164	74.7364	42.4825	117.2189	24.6733
지1	비124	47.52	27.2164	74.7364	42.4825	117.2189	24.6733
지1	비125	47.52	27.2164	74.7364	42.4825	117.2189	24.6733
지1	비126	61.6	35.2805	96.8805	55.0699	151.9504	31.984
지1	비127	26.78	15.3377	42.1177	23.941	66.0587	13.9045
지1	비128	24.68	14.1351	38.8151	22.0637	60.8788	12.8143
지1	비129	24.42	13.9862	38.4062	21.8313	60.2375	12.6793
지1	비130	24.42	13.9862	38.4062	21.8313	60.2375	12.6793
지1	비131	20.07	11.4948	31.5648	17.9424	49.5072	10.4207
지1	비132	24.42	13.9862	38.4062	21.8313	60.2375	12.6793

지1	비133	24.42	13.9861	38.4061	21.8312	60.2373	12.6792
지1	비134	16.1	9.2209	25.3209	14.3932	39.7141	8.3593
지1	비135	16.1	9.221	25.321	14.3932	39.7142	8.3594
지1	비136	16.1	9.221	25.321	14.3932	39.7142	8.3594
지1	비137	16.1	9.221	25.321	14.3932	39.7142	8.3594
지1	비138	17.6	10.08	27.68	15.7342	43.4142	9.1381
지1	비139	17.6	10.0801	27.6801	15.7342	43.4143	9.1382
지1	비140	17.6	10.0801	27.6801	15.7342	43.4143	9.1382
지1	비141	17.6	10.08	27.68	15.7342	43.4142	9.1381
지1	비142	14.4	8.2473	22.6473	12.8734	35.5207	7.4766
지1	비143	14.4	8.2473	22.6473	12.8734	35.5207	7.4766
지1	비144	14.4	8.2473	22.6473	12.8734	35.5207	7.4766
지1	비145	14.4	8.2473	22.6473	12.8734	35.5207	7.4766
지1	비146	13.18	7.5486	20.7286	11.7827	32.5113	6.8432
지1	비147	13.18	7.5486	20.7286	11.7828	32.5114	6.8433
지1	비148	13.18	7.5486	20.7286	11.7827	32.5113	6.8432
지1	비149	13.18	7.5486	20.7286	11.7827	32.5113	6.8432
지1	비150	25.53	14.6218	40.1518	22.8235	62.9753	13.2555
지1	비151	25.53	14.6219	40.1519	22.8236	62.9755	13.2557
지1	비152	25.53	14.6218	40.1518	22.8235	62.9753	13.2555
지1	비153	25.53	14.6218	40.1518	22.8235	62.9753	13.2555
지1	비154	78.75	45.1029	123.8529	70.4019	194.2548	40.8886
지1	비155	60.75	34.7937	95.5437	54.31	149.8537	31.5426
지1	비156	60.75	34.7937	95.5437	54.31	149.8537	31.5426
지1	비157	60.75	34.7937	95.5437	54.31	149.8537	31.5426
지1	비158	60.75	34.7937	95.5437	54.31	149.8537	31.5426
지1	비159	21.36	12.2336	33.5936	19.0956	52.6892	11.0905
지1	비160에이	54.35	31.1282	85.4782	48.5885	134.0667	28.2196
지1	비160비	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비161	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비162에이	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비162비	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비163	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비164에이	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비164비	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818

지1	비165	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비166에이	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비166비	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비167	50.04	28.6597	78.6997	44.7354	123.4351	25.9818
지1	비168	82.71	47.371	130.081	73.9421	204.0231	42.9447
지1	비169	85.64	49.0487	134.6887	76.5612	211.2499	44.4656
지1	비170	52.82	30.2519	83.0719	47.2207	130.2926	27.4252
지1	비171	62.32	35.6929	98.0129	55.7136	153.7265	32.3578
지1	비172	87.57	50.1541	137.7241	78.2866	216.0107	45.4677
1	101에이	40.63	23.2702	63.9002	27.1067	91.0069	19.156
1	101비	31.06	17.7891	48.8491	20.7219	69.571	14.6439
1	102	68.04	38.9686	107.0086	45.3933	152.4019	32.0788
1	103에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	103비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	103씨	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	104에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	104비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	104씨	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	105에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	105비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	105씨	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	106에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	106비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	106씨	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	107에이	28.77	16.4776	45.2476	19.1941	64.4417	13.5643
1	107비	22.21	12.7204	34.9304	14.8176	49.748	10.4714
1	108에이	28.77	16.4776	45.2476	19.1941	64.4417	13.5643
1	108비	22.21	12.7204	34.9304	14.8176	49.748	10.4714
1	109에이	22.21	12.7204	34.9304	14.8176	49.748	10.4714
1	109비	22.21	12.7204	34.9304	14.8176	49.748	10.4714
1	110	44.41	25.435	69.845	29.6284	99.4734	20.938
1	111에이	22.21	12.7204	34.9304	14.8176	49.748	10.4714
1	111비	22.21	12.7204	34.9304	14.8176	49.748	10.4714
1	112	44.41	25.435	69.845	29.6284	99.4734	20.938
1	113에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693

1	113비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	113씨	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	114에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	114비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	114씨	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	115에이	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	115비	22.68	12.9896	35.6696	15.1311	50.8007	10.693
1	116에이	45.36	25.9793	71.3393	30.2623	101.6016	21.3861
1	116비	45.36	25.9793	71.3393	30.2623	101.6016	21.3861
1	117에이	45.5	26.0594	71.5594	30.3557	101.9151	21.452
1	117비	49.4	28.2931	77.6931	32.9576	110.6507	23.2908
1	118	45.5	26.0594	71.5594	30.3557	101.9151	21.452
1	119에이	45.72	26.1854	71.9054	30.5025	102.4079	21.5558
1	119비	45.72	26.1854	71.9054	30.5025	102.4079	21.5558
1	120	45.72	26.1854	71.9054	30.5025	102.4079	21.5558
1	121에이	20.16	11.5463	31.7063	13.4499	45.1562	9.5049
1	121비	20.16	11.5463	31.7063	13.4499	45.1562	9.5049
1	121씨	20.48	11.7296	32.2096	13.6634	45.873	9.6558
1	122에이	20.79	11.9071	32.6971	13.8702	46.5673	9.8019
1	122비	20.48	11.7296	32.2096	13.6634	45.873	9.6558
1	122씨	21.12	12.0961	33.2161	14.0904	47.3065	9.9575
1	123에이	25.17	14.4157	39.5857	16.7924	56.3781	11.867
1	123비	25.17	14.4157	39.5857	16.7924	56.3781	11.867
1	124	24.66	14.1236	38.7836	16.4521	55.2357	11.6265
1	125	24.66	14.1236	38.7836	16.4521	55.2357	11.6265
1	126	24.66	14.1236	38.7836	16.4521	55.2357	11.6265
1	127	24.66	14.1236	38.7836	16.4521	55.2357	11.6265
1	128	24.66	14.1235	38.7835	16.452	55.2355	11.6264
1	129	24.66	14.1235	38.7835	16.452	55.2355	11.6264
1	130	24.66	14.1235	38.7835	16.452	55.2355	11.6264
1	131	24.66	14.1235	38.7835	16.452	55.2355	11.6264
1	132	24.66	14.1235	38.7835	16.452	55.2355	11.6264
1	133	24.66	14.1235	38.7835	16.452	55.2355	11.6264
1	134	39.55	22.6515	62.2015	26.386	88.5875	18.6466
1	135	29.66	16.9872	46.6472	19.7878	66.435	13.9837

1	136	21.74	12.4511	34.1911	14.5039	48.695	10.2484
1	137	21.74	12.4511	34.1911	14.5039	48.695	10.2497
1	138	21.74	12.4512	34.1912	14.504	48.6952	10.2498
1	139	23.56	13.4936	37.0536	15.7182	52.7718	11.1079
1	140	58.33	33.4074	91.7374	38.9152	130.6526	27.5008
1	141	61.29	35.1029	96.3929	40.8902	137.2831	28.8966
1	142	65.83	37.7032	103.5332	43.9191	147.4523	31.0372
1	143	21.6	12.371	33.971	14.4105	48.3815	10.1837
1	144	20.02	11.466	31.486	13.3564	44.8424	9.4388
1	145	20.02	11.466	31.486	13.3564	44.8424	9.4388
1	146	20.02	11.466	31.486	13.3564	44.8424	9.4388
1	147	20.02	11.466	31.486	13.3564	44.8424	9.4388
1	148	26.69	15.2862	41.9762	17.8064	59.7826	12.5835
1	149	25.02	14.3297	39.3497	16.6922	56.0419	11.7961
1	150	25.02	14.3297	39.3497	16.6922	56.0419	11.7961
1	151	25.02	14.3297	39.3497	16.6922	56.0419	11.7961
1	152	25.02	14.3297	39.3497	16.6922	56.0419	11.7961
1	153	25.02	14.3297	39.3497	16.6922	56.0419	11.7961
1	154	25.02	14.3298	39.3498	16.6923	56.0421	11.7962
1	155	25.02	14.3298	39.3498	16.6923	56.0421	11.7962
1	156	25.02	14.3298	39.3498	16.6923	56.0421	11.7962
1	157	25.02	14.3298	39.3498	16.6923	56.0421	11.7962
1	158	58.06	33.253	91.313	38.7352	130.0482	27.3738
2	201	115.01	65.8699	180.8799	76.7296	257.6095	54.2238
2	202	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
2	203	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
2	204	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
2	205	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
2	206	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
2	207	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
2	208	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
2	209	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5736
2	210	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5736
2	211	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
2	212	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593

2	213	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
2	214	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
2	215	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
2	216	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9687
2	217	461.66	264.4075	726.0675	412.7191	1138.7866	239.7014
2	218	46.15	26.4315	72.5815	30.7892	103.3707	21.7583
2	219	48.33	27.6801	76.0101	32.2436	108.2537	22.7861
2	220	49.47	28.333	77.803	33.0042	110.8072	23.3236
2	221	21.56	12.3481	33.9081	14.3838	48.2919	10.1648
2	222	42	24.0547	66.0547	28.0205	94.0752	19.8017
2	223	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
2	224	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
2	225	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
2	226	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
2	227	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
2	228	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
2	229	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
2	230	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
2	231	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
2	232	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
2	233	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
2	234	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
2	235	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
2	236	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
2	237	44.58	25.5323	70.1123	29.7418	99.8541	21.0182
2	238	58.7	33.6193	92.3193	39.162	131.4813	27.6752
2	239	61.56	35.2573	96.8173	41.0701	137.8874	29.0237
2	240	80.04	45.8414	125.8814	53.3991	179.2805	37.7364
3	301	117.35	67.2101	184.5601	78.2907	262.8508	55.327
3	302	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
3	303	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
3	304	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
3	305	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
3	306	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
3	307	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193

3	308	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
3	309	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5735
3	310	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5735
3	311	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
3	312	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
3	313	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
3	314	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
3	315	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
3	316	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9687
3	317	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9687
3	318	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
3	319	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9687
3	320	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9687
3	321	43.86	25.12	68.98	29.2614	98.2414	20.6788
3	322	34.96	20.0227	54.9827	23.3237	78.3064	16.4825
3	323	38.76	22.199	60.959	25.8589	86.8179	18.2741
3	324	41.04	23.5049	64.5449	27.38	91.9249	19.3492
3	325	42.94	24.5931	67.5331	28.6476	96.1807	20.245
3	326	45.13	25.8474	70.9774	30.1087	101.0861	21.2774
3	327	47.25	27.0615	74.3115	31.5231	105.8346	22.2769
3	328	48.33	27.6801	76.0101	32.2436	108.2537	22.7861
3	329	21.56	12.3481	33.9081	14.3838	48.2919	10.1648
3	330	42	24.0547	66.0547	28.0205	94.0752	19.8018
3	331	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	332	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	333	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	334	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	335	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	336	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	337	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
3	338	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
3	339	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
3	340	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5149
3	341	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
3	342	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145

3	343	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
3	344	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
3	345	44.58	25.5323	70.1123	29.7418	99.8541	21.0182
3	346	58.7	33.6193	92.3193	39.162	131.4813	27.6752
3	347	61.56	35.2573	96.8173	41.0701	137.8874	29.0237
3	348	80.04	45.8414	125.8814	53.3991	179.2805	37.7364
4	401	117.35	67.2101	184.5601	78.2907	262.8508	55.327
4	402	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	403	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	404	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	405	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	406	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
4	407	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
4	408	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
4	409	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5735
4	410	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5735
4	411	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
4	412	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	413	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	414	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	415	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
4	416	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9685
4	417	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9685
4	418	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
4	419	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
4	420	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4595
4	421	41	23.482	64.482	27.3534	91.8354	19.3304
4	422	32.56	18.6481	51.2081	21.7226	72.9307	15.351
4	423	37.74	21.6149	59.3549	25.1784	84.5333	17.7932
4	424	39.96	22.8863	62.8463	26.6595	89.5058	18.8399
4	425	41.81	23.9459	65.7559	27.8938	93.6497	19.7121
4	426	46.15	26.4315	72.5815	30.7892	103.3707	21.7584
4	427	48.33	27.6801	76.0101	32.2436	108.2537	22.7863
4	428	49.47	28.333	77.803	33.0042	110.8072	23.3237
4	429	21.56	12.3481	33.9081	14.3838	48.2919	10.1648

4	430	42	24.0547	66.0547	28.0205	94.0752	19.8018
4	431	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
4	432	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
4	433	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
4	434	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0097
4	435	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
4	436	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
4	437	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
4	438	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
4	439	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
4	440	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
4	441	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5159
4	442	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
4	443	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
4	444	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
4	445	44.58	25.5323	70.1123	29.7418	99.8541	21.0181
4	446	57.69	33.0409	90.7309	38.4882	129.2191	27.1991
4	447	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
4	448	75.02	42.9663	117.9863	50.05	168.0363	35.3696
5	501	117.35	67.2101	184.5601	78.2907	262.8508	55.327
5	502	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	503	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	504	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	505	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	506	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
5	507	35.25	20.1888	55.4388	23.5172	78.956	16.6193
5	508	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
5	509	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5735
5	510	50	28.6366	78.6366	33.3578	111.9944	23.5735
5	511	58	33.2184	91.2184	38.695	129.9134	27.3452
5	512	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	513	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	514	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	515	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	516	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9685

5	517	55.08	31.546	86.626	36.7469	123.3729	25.9685
5	518	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	519	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	520	54	30.9275	84.9275	36.0264	120.9539	25.4593
5	521	41	23.482	64.482	27.3534	91.8354	19.3333
5	522	32.56	18.6481	51.2081	21.7226	72.9307	15.351
5	523	37.74	21.6149	59.3549	25.1784	84.5333	17.7932
5	524	39.96	22.8863	62.8463	26.6595	89.5058	18.8399
5	525	41.81	23.9459	65.7559	27.8938	93.6497	19.7121
5	526	46.15	26.4315	72.5815	30.7892	103.3707	21.7583
5	527	48.33	27.6801	76.0101	32.2436	108.2537	22.7861
5	528	49.47	28.333	77.803	33.0042	110.8072	23.3236
5	529	21.56	12.3481	33.9081	14.3838	48.2919	10.1648
5	530	42	24.0547	66.0547	28.0205	94.0752	19.8017
5	531	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	532	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	533	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	534	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	535	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	536	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	537	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	538	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	539	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	540	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	541	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	542	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	543	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	544	40.32	23.0925	63.4125	26.8997	90.3122	19.0096
5	545	44.58	25.5323	70.1123	29.7418	99.8541	21.0181
5	546	57.69	33.0409	90.7309	38.4882	129.2191	27.1991
5	547	60.48	34.6388	95.1188	40.3496	135.4684	28.5145
5	548	75.02	42.9663	117.9863	50.05	168.0363	35.3696

라. 토지의 이용계획

구 분		면 적(㎡)	지 목	비 고
택지	공동주택 및 부대복리시설	119,799.8	대	
	근린생활시설 (원베일리 스퀘어)	7,370.4	대	
	소 계	**127,170.2**		
정비기반시설	공 원	3,939.1	공원	무상귀속(서초구)
	녹 지	12,847.7	공원	무상귀속(서울특별시)
	도 로	19,546	도로	무상귀속(서울특별시)
		380.5	제방	무상귀속(서울특별시)
	소 계	**36,332.8**		
그 밖의 용도	근린생활시설	1,053.7	대	대한예수교장로회남서울교회
	문화시설	2,324.1	대	무상귀속(서울특별시)
	공공청사	1,211.3	대	무상귀속(서초구)
	소 계	**39,710.6**		
합 계		**168,472.6**		

마. 정비기반시설 등의 명세 등

1) 새로이 설치되는 정비기반시설의 명세

- 도로 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	반포동	1-8	도로	18,550.4	서울특별시	무상귀속
2	반포동	1-9	도로	596.3		
3	반포동	1-10	제방	380.5		
4	반포동	1-11	도로	399.3		

- 공원 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	반포동	1-6	공원	3,939.1	서초구	무상귀속

- 녹지 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	반포동	1-7	공원	12,847.7	서울특별시	무상귀속

2) 기타시설의 명세

- 근린생활시설(주구중심) 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자			비고
					성명	등록번호	주소	
1	반포동	1-4	대	508.3	대한예수교장로회 남서울교회	11264-00687	서울특별시 서초구 신반포로19길 36(반포동)	
2	반포동	1-5	대	545.4				

- 문화시설 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	반포동	1-2	대	2,324.1	서울특별시	건축물 기부채납

- 공공청사 이전조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	비고
1	반포동	1-3	대	1,211.3	서초구	건축물 기부채납

바. 토지의 용도별 내역 및 처분기준

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	소유자	시설명
계		11필지		48,205.7		
1	반포동	1	대	119799.8	이전고시조서참조	공동주택 및 부대복리시설
2	반포동	1-1	대	7370.4	이전고시조서참조	근린생활시설 (원베일리 스퀘어)
3	반포동	1-2	대	2324.1	서울특별시	문화시설

4	반포동	1-3	대	1211.3	서초구	공공청사
5	반포동	1-4	대	508.3	대한예수교장로회남서울교회	근린생활시설 (주구중심)
6	반포동	1-5	대	545.4	대한예수교장로회남서울교회	근린생활시설 (주구중심)
7	반포동	1-6	공원	3939.1	서초구	공원
8	반포동	1-7	공원	12847.7	서울특별시	녹지
9	반포동	1-8	도로	18550.4	서울특별시	도로용지
10	반포동	1-9	도로	596.3	서울특별시	도로용지
11	반포동	1-10	제방	380.5	서울특별시	도로용지
12	반포동	1-11	도로	399.3	서울특별시	도로용지

사. 지적확정조서

종전 지적의 표시(폐쇄)					확정 지적의 표시(시행)				
연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)
계	30 필지			168470.2	계	12 필지			168472.6
1	반포동	1-1	대	67750.4	1	반포동	1	대	119799.8
2	반포동	1-2	대	892	2	반포동	1-1	대	7370.4
3	반포동	1-3	대	1216	3	반포동	1-2	대	2324.1
4	반포동	1-4	대	1418.2	4	반포동	1-3	대	1211.3
5	반포동	1-5	대	1125.2	5	반포동	1-4	대	508.3
6	반포동	1-8	대	59516	6	반포동	1-5	대	545.4
7	반포동	1-9	대	598.4	7	반포동	1-6	공원	3939.1
8	반포동	1-10	대	784	8	반포동	1-7	공원	12847.7
9	반포동	1-11	대	1597.2	9	반포동	1-8	도로	18550.4
10	반포동	1-12	도로	617.6	10	반포동	1-9	도로	596.3
11	반포동	1-13	도로	7494.2	11	반포동	1-10	제방	380.5

12	반포동	1-14	대	183.5	12	반포동	1-11	도로	399.3
13	반포동	1-15	대	783.4					
14	반포동	1-16	대	113.8					
15	반포동	1-17	대	261.2					
16	반포동	1-18	대	120.7					
17	반포동	1-19	대	5089.3					
18	반포동	1-20	대	247.4					
19	반포동	1-21	도로	5.5					
20	반포동	1-22	도로	157.4					
21	반포동	1-23	대	1071.2					
22	반포동	1-24	대	508.4					
23	반포동	1-26	대	1239					
24	반포동	1-54	도로	110.2					
25	반포동	1-55	대	545.5					
26	반포동	115-9	도로	596.3					
27	반포동	115-11	제방	380.5					
28	반포동	115-13	도로	399.3					
29	반포동	115-14	제방	10895					
30	반포동	116-9	도로	2753.4					

아. 소유권 이외의 권리내역(분양받은 건축시설 또는 대지에 존속되는 담보권 등)

권리종류	근저당	근저당권부 채권질권	압류	가압류	가등기	집행명령	계	비고
건수	2,462	2	15	2	3	1	2,485	

7. 관계서류 열람장소 : 신반포3차경남아파트주택재건축정비사업조합 (☎ 02-537-1925)
서울특별시 서초구 반포대로 304, 703호(잠원동,금정빌딩)

※ 세부 이전조서(토지 이전조서, 건축시설별 이전조서, 존속되는 소유권 이외의 권리내역 등)는 열람 장소에서 열람 가능합니다.